

## Historisches Wohn- und Geschäftshaus mit Zukunftspotenzial



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Alfred Geisinger  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ:  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 00436644266881  
 E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + Großzügige Geschäfts- und Wohnflächen
- + Historischer Charakter
- + Vielseitige Nutzung - Wohnen, Arbeiten oder Investition
- + Hohe Frequenzlage - ideal für Geschäft, Büro oder Praxis
- + Seltenes Angebot - mehrere miteinander verbundene Häuser
- + Mitten in Feldkirch - zentrale Innenstadtlage mit bester Sichtbarkeit
- + Zukunftssicher - hervorragende Wertanlage mit Entwicklungspotenzial
- + Grundriss wurde digital aufgenommen - Für Richtigkeit kann nicht gewährleistet werden
- + Denkmalgeschützt

Seltene Immobilie mit Raum für Ideen und Visionen

Mitten in der lebendigen Innenstadt von Feldkirch eröffnet sich Ihnen eine Immobilie, wie sie nur äußerst selten am Markt zu finden ist. Zwei miteinander verbundene Häuser, mit halben Stockwerken unterschied, bilden ein harmonisches Ensemble, das durch seine Vielseitigkeit und die ausgezeichnete Sichtbarkeit besticht. Hier verbinden sich Geschichte, Substanz und Zukunftsperspektiven zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit. Die Lage könnte kaum besser sein: Zentral im Stadtzentrum, umgeben von Geschäften, Gastronomie und Kultur, profitieren Sie hier von einer Frequenzlage, die sowohl für Wohnen als auch für geschäftliche Nutzung optimale Voraussetzungen bietet. Die hervorragende Sichtbarkeit macht die Immobilie für Gewerbetreibende, Büros oder Praxisräume besonders attraktiv, während die großzügigen Wohnflächen gleichzeitig ein charmales Zuhause für Familien oder Mehrgenerationenkonzepte schaffen.

Ob als Kapitalanlage, zur Kombination von Wohnen und Arbeiten oder zur Umsetzung kreativer Projekte – dieses Objekt bietet Ihnen maximale Flexibilität. Dank der vielfältig nutzbaren Grundrisse und der besonderen Ausstrahlung der Häuser können Sie Ihre eigenen Ideen und Visionen hier perfekt realisieren.

Solche Objekte werden in Feldkirch kaum angeboten – hier vereinen sich Charme, Lage und Substanz zu einer Chance, die Sie nicht verpassen sollten. Ob als wertbeständige Investition oder als Lebensprojekt mit individueller Handschrift: Dieses Ensemble überzeugt durch seine Einzigartigkeit. Greifen Sie jetzt zu – ein Hausensemble mitten in Feldkirch, das Geschichte, Gegenwart und Zukunft auf unvergleichbare Weise verbindet

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schmiedgasse 18 + 18a		
<b>Anzeigen ID</b>	287707		
<b>Wohnfläche</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1907	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	22,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	109,50 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	143.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Externe ID</b>	Remax_5946		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%