



Historisches Wohn- und Geschäftshaus mit Zukunftspotenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Großzügige Geschäfts- und Wohnflächen
- + Historischer Charakter
- + Vielseitige Nutzung - Wohnen, Arbeiten oder Investition
- + Hohe Frequenzlage - ideal für Geschäft, Büro oder Praxis
- + Seltenes Angebot - mehrere miteinander verbundene Häuser
- + Mitten in Feldkirch - zentrale Innenstadtlage mit bester Sichtbarkeit
- + Zukunftssicher - hervorragende Wertanlage mit Entwicklungspotenzial
- + Grundriss wurde digital aufgenommen - Für Richtigkeit kann nicht gewährleistet werden
- + Denkmalgeschützt

Seltene Immobilie mit Raum für Ideen und Visionen

Mitten in der lebendigen Innenstadt von Feldkirch eröffnet sich Ihnen eine Immobilie, wie sie nur äußerst selten am Markt zu finden ist. Zwei miteinander verbundene Häuser, mit halben Stockwerken unterschied, bilden ein harmonisches Ensemble, das durch seine Vielseitigkeit und die ausgezeichnete Sichtbarkeit besticht. Hier verbinden sich Geschichte, Substanz und Zukunftsperspektiven zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit.

Die Lage könnte kaum besser sein: Zentral im Stadtzentrum, umgeben von Geschäften, Gastronomie und Kultur, profitieren Sie hier von einer Frequenzlage, die sowohl für Wohnen als auch für geschäftliche Nutzung optimale Voraussetzungen bietet. Die hervorragende Sichtbarkeit macht die Immobilie für Gewerbetreibende, Büros oder Praxisräume besonders attraktiv, während die großzügigen Wohnflächen gleichzeitig ein charmantes Zuhause für Familien oder Mehrgenerationenkonzepte schaffen.

Ob als Kapitalanlage, zur Kombination von Wohnen und Arbeiten oder zur Umsetzung kreativer Projekte – dieses Objekt bietet Ihnen maximale Flexibilität. Dank der vielfältig nutzbaren Grundrisse und der besonderen Ausstrahlung der Häuser können Sie Ihre eigenen Ideen und Visionen hier perfekt realisieren.

Solche Objekte werden in Feldkirch kaum angeboten – hier vereinen sich Charme, Lage und Substanz zu einer Chance, die Sie nicht verpassen sollten. Ob als wertbeständige Investition oder als Lebensprojekt mit individueller Handschrift: Dieses Ensemble überzeugt durch seine Einzigartigkeit. Greifen Sie jetzt zu – ein Hausensemble mitten in Feldkirch, das Geschichte, Gegenwart und Zukunft auf unvergleichbare Weise verbindet

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schmiedgasse 18 + 18a		
Anzeigen ID	287707		
Wohnfläche	630 m²	Grundstücksgröße	247 m²
Baujahr	1907	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	22,30 m²
Keller	109,50 m²	Heizung	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	143.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_5946		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%