

## Architekten-Einfamilienhaus mit großem Garten – Wohnen mit Charme und Potenzial



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Furtenbach Immobilien
Kontakt:	Karol Rogulski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Liechtensteinerstraße 11 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0)676 321 77 71
Mobile:	0664 5331211
E-Mail:	karol@furtenbach.immo

In ruhiger und gleichzeitig verkehrstechnisch gut angebundener Lage von Götzis steht dieses besondere Architektenhaus zum Verkauf. Auf rund 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, vereint das Haus Individualität, Großzügigkeit und ein naturnahes Wohngefühl.

Der durchdachte Grundriss, viel Tageslicht und ein heller Wintergarten schaffen ein freundliches Ambiente. Der großzügige Garten mit altem Baumbestand lädt zum Verweilen ein und bietet sowohl Erholung als auch Platz für Aktivitäten. Ergänzt wird das Anwesen durch ein charmantes Gartenhaus sowie eine zum Wohnraum ausgebauten Garage, die sich ideal für Hobbys, ein Atelier oder auch ein Homeoffice eignet. Für ein angenehmes und nachhaltiges Wohnklima sorgt eine Hypokaustenheizung, die mit Holz betrieben wird. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum, während großzügige Parkmöglichkeiten direkt am Haus den Alltag besonders komfortabel machen.

Dieses Einfamilienhaus bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsideen – ob für Familien, Naturliebhaber oder Menschen, die ein besonderes Zuhause mit großzügigem Garten suchen.

#### Fazit:

Ein einzigartiges Architektenhaus mit Charme und Potenzial in bester Lage von Götzis, das durch seine Kombination aus Architektur, großem Garten und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Straße 57

**Anzeigen ID**

287701

<b>Wohnfläche</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	941 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1986	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Ofen/Kamin	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	139 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,36 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	furtenbach_4355888

---

Kaufpreis € 849.000  
 Monatliche Kosten (MwSt.) € 200  
 Provision 3% +20% USt.