

Raumkonzept für Familie & Zukunft im Dachgeschoss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
 Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17 Lustenau
 Telefon: +436644415108
 Mobile: 06644415108
 E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Urban wohnen, rundum grün genießen - Wohlfühlzuhaus mit 4 Zimmer .

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Wohlfühlwohnung mit 4 Zimmer im Dachgeschoss überzeugt durch einen klaren Grundriss.

Die zentrumsnahe Lage in Feldkirch- Altenstadt, sorgt für gute Verbindung zur Natur und Stadt. Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehm Wohnen & Leben wichtig ist. Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Die Fakten:

1. 2 Baukörper mit nur 11 oder 6 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Motorräder
5. Fahrradräume im Erdgeschoss
6. Heizung mit Wärmepumpe
7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
8. e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz
9. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? - Dann ist die Wohnanlage Lehenhofstraße genau das Richtige für Sie - Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Lehenhofstraße 15a		
Anzeigen ID	287695		
Wohnfläche	84.35 m ²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	11,23 m ²	Keller	7,27 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	27,86 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,55 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 579.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 & Grundbucheintragungsgebühr