

## Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Stil in sehr schöner Lage



### Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh  
Kontakt: Luca Thaler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06769060965  
Mobile: 00436769060965  
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

## Moderner 4-Zimmer-Wohnung mit Stil in sehr schöner Lage

ca. 92,6 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
nach Süden ausgerichteter Balkon  
heller Wohnbereich mit raumhoher Verglasung  
stilvolle Einbauküche  
einladender Eingangsbereich  
praktischer Abstellraum  
durchdachte Raumaufteilung  
sehr gute Verkehrsanbindung  
verfügbar nach Absprache

Kaufpreis: € 385.000,-  
Kaufpreis Garage: € 20.000,-

Nebenkostenübersicht  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Illstraße 47		
<b>Anzeigen ID</b>	287693	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	92.6 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1968
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Externe ID</b>	NR-030
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

---

Kaufpreis	€ 385.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 390,42
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000 Garage