

Schöne Wohnung mit toller Aussicht zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine hochwertige 3 Zimmer-Eigentumswohnung in Damüls. Die Wohnung befindet sich in einer ca. 2019 Wohnanlage mit nur 12 Einheiten plus einer Tiefgarage und befindet sich in Oberdamüls. S

Sämtliche Wohnungen dort verfügen über einen beeindruckenden Blick über das Dorf in Richtung Süden/Glatthorn, sowie Osten/Zafernhorn/Faschina.

Die Wohnung wird vom Verwendungszweck her entweder für die Nutzung als Hauptwohnsitz oder als Investorenwohnung (mit eingeschränkter Möglichkeit der Eigennutzung) verkauft.

Raumaufteilung:

- Gang (7,92 m²)
- Kochen/Essen/Wohnen (31,72 m²)
- Zimmer (12,30 m²)
- Zimmer/Ablage (7,93 m²)
- Dusche/WC (6,15 m²)

Zubehör zur Wohnung:

Balkon mit ca. 18 m²

Parken: 1 KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage ist im Kaufpreis inkludiert.

Betriebskosten und Dotierung Rücklage/Monat, gemäß Betriebskostenabrechnung 2024:
Betriebskosten, EUR 204,79

Dotierung Rücklage, EUR 74,30,
d. s. EUR 279,09/Monat

Rücklagenstand per 31.12.2024: EUR 24.426,99

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Seit zirka 1 Jahr verfügt das Haus auch über eine Photovoltaik-Anlage.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmo.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Pro?tierend auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmo.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

(Ober-)Damüls, rund 1600 m Seehöhe - sonnige Lage,
circa 250 Meter Entfernung zur Skipiste,

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Damüls

Anzeigen ID 287673

Wohnfläche 66.02 m² **Zimmer** 3

Etagen EG **Bautyp** Gebraucht

Baujahr 2019 **Objektart** Wohnung

Objekttyp Terrassenwohnung **Badezimmer** 1

Terrasse 18,00 m² **Heizung** Fernwärme,
Zentralheizung

Verfügbar ab ab sofort **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

Externe ID Bischof_001231

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 495.000

Provision

3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises