



Büro im Herzen von Dornbirn - Mitten in der Innenstadt mit eigener Dachterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Christoph Drexel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V . Hintere Achmühlerstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 8462810
Mobile:	-
E-Mail:	christoph.drexel@prisma- zentrum.com

Lichtdurchflutetes Büro mit eigener Dachterrasse

Über insgesamt 6 Geschosse verteilen sich im BERTOLINI Haus renommierte Handelsflächen, ein Fitnessstudio sowie Büro- und Ordinationsflächen. Im 4. Obergeschoss steht eine Bürofläche mit insgesamt 125 m² zur Verfügung. Ein großzügiger Eingangsbereich, ein Großraumbüro sowie zwei abgetrennte Büro- oder Besprechungsräume werden von einer eigenen Dachterrasse abgerundet. Die nahezu raumhohen Fenster in den Büroflächen sind ein weiteres Highlight der Räumlichkeiten und bieten einen lichtdurchfluteten Flair.

Direkt im Gebäude befinden sich optional Lagerflächen sowie eine Tiefgarage mit zugeordneten Stellplätzen (Einfahrt über Stadtmarkt).

Ein belebter Standort im Zentrum der Innenstadt Dornbirns

Lage, Architektur, Funktionalität, Branchenmix, Infrastruktur sowie das räumliche Umfeld des BERTOLINI Haus Dornbirn mit den weiteren Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten der Dornbirner Innenstadt machen den Standort zum Zentrum des urbanen Lebens. Mit dem Fitnessstudio Good Life Sports ist befindet sich die sportlichen Möglichkeiten direkt im Gebäude, direkt in der Innenstadt gibt es eine Vielzahl an Gastronomischen Möglichkeiten - vom Bäcker und Imbiss über traditionsreiche Restaurants bis zu diversen Bars für den After-Work-Drink. Direkt vor dem Gebäudeeingang befindet sich der Dornbirner Marktplatz: Wochenmärkte, Sommerevents mit Konzerten, Weihnachtsmarkt - bei dieser Vielzahl an kulinarischen und musikalischen Veranstaltungen ist für jeden etwas dabei.

Weitere Informationen zum Standort finden Sie [hier](#).

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen und Besichtigungen zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <50m

Krankenhaus <775m

Klinik <9.950m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <225m

Universität <700m

Höhere Schule <8.600m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <100m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <525m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <575m

Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 4+6		
Anzeigen ID	287668		
Nutzfläche	125 m²	Anzahl Stockwerke	6
Etage	4. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	nach Abstimmung	Heizwärmebedarf (HWB)	70 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_181737_7482/579
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage