



Attraktives Immobilienpaket mit Share-Deal-Option



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + BJ2020: Moderne Ausstattung, kein Instandhaltungsstau
- + Alle Wohnungen längerfristig vermietet
- + 2 & 3-Zimmer-Wohnungen für breite Zielgruppen
- + Mehr Komfort: Balkon & Keller zu jeder Einheit
- + 7 Tiefgaragenplätze: Beliebt und wertsteigernd
- + Steuerlich attraktiv (Grunderwerbsteuer 3,5%, Share Deal, Kredit und Verlustvortrag)
- + Zukunftssicher: Zeitgemäße Bauweise und hohe Nachfrage
- + Starker Standort

Attraktive Kapitalanlage mit stabilen Mieteinnahmen

Diese moderne Wohnanlage aus dem Jahr 2020 bietet eine seltene Gelegenheit für Kapitalanleger. Insgesamt umfasst das Gebäude vier Wohneinheiten, die sämtlich langfristig vermietet sind und stabile Mieteinnahmen sichern.

3x 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 65 m² Wohnfläche

1x 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum sowie einen Balkon, der den Bewohnern zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die moderne Bauweise garantiert eine zeitgemäße Ausstattung, energieeffiziente Standards

und ein gepflegtes Wohnumfeld.

Zusätzlich stehen 7 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung, die den Mietern eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit bieten – ein stark nachgefragtes Extra, das die Attraktivität des Objekts weiter erhöht.

Ein besonderes Plus: Der Erwerb kann auch im Rahmen eines Share Deals mit Geschäftsübergabe erfolgen, was steuerliche Vorteile ermöglichen kann.

Fazit:

Ein junges, gepflegtes Anlageobjekt mit nachhaltiger Vermietungssicherheit, attraktivem Stellplatzangebot und komfortablen Wohnungen – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die Wert auf stabile Erträge und moderne Substanz legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Reitschulstraße 2a		
Anzeigen ID	287649		
Wohnfläche	251.1 m²	Baujahr	2020
Objektart	Investorenobjekte	Objektyp	Haus
Terrasse	29,44 m²	Keller	11,33 m²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	7
Heizwärmebedarf (HWB)	25.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_6098		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%