



Top-Hausangebot schlüsselfertig! 4 Zimmer, Garten und moderne Ausstattung! Haus 3



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Markus Hafner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	0650 621 24 61
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Top-Hausangebot schlüsselfertig! 4 Zimmer, Garten und moderne Ausstattung! Haus 3

Sensationelles Preis-Leistungsverhältnis! Top-Einfamilienhaus in massiver Ausführung und regional gebaut - in Altach – Ideales Starterhaus für junge Familien! Haus 3

Massiv gebaut mit regionalen Handwerksbetrieben und zum 12-monatigen Fixpreis. Keine versteckten Kosten und volle Planbarkeit garantiert!

Haustyp: STADTVILLA 115 - hier in etwas verkleinerter Ausführung mit gesamt **102 m² Wohnfläche** verteilt auf zwei Geschosse.

Verlieben Sie sich in dieses charmante Einfamilienhaus in der optimal und sonnig gelegenen Gemeinde Altach. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre Familie und all Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Haus besticht durch **4 helle und freundliche Zimmer**, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein.

Dieses Haus ist auch mit Keller erhältlich!

Die hochwertige und schlüsselfertige* Ausstattung umfasst unter anderem:

- Die **Bodenplatte** als wichtiges Fundament des Hauses
- Gebrannte **Tonziegel** als tragendes Element + recyclingbare **Außendämmung von Flapor**
- Mineralischer **Innen- und Außenverputz in Ihrer Wunschfarbe**

- **Fußbodenheizung** für angenehme Wärme in allen Räumen
- **BRAMAC Betonziegel** als Dacheindeckung, die Ihr Zuhause verlässlich vor Wind und Wetter schützen
- Moderne **Holzterasse von SCHRENK** oder optional Ausführung mit **Betonterrasse**
- **3-fach verglaste - hochwertige Fenster von ACTUAL** inkl. Beschattung mit manuellen **ROLLJÄNEN** (auf Wunsch auch elektrisch möglich)
- Passende **Innentüren** in Buche oder in Weiss
- **Moderne Fliesen** und ein **Estrich**, der für eine optimale Raumnutzung sorgt
- Ein **helles Bad mit Fenster**, ausgestattet mit einer **Badewanne** – perfekt für entspannte Wellness-Momente
- **Sämtliche Sanitäranlagen** sowie die **elektrische Ausstattung** (Steckdosen, Lichtauslässe etc.) erfolgt in Abstimmung mit den Kunden
- **Luftwärmepumpe** von **VAILLANT**, die umweltfreundliches Wohnen unterstützt
- Hochwertige Außentüre in **ALU**
- **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp inklusive** (so lässt sich Strom sparen und die Wohnbauförderung erhältst Du auch)
- Eigene **Grundstückspartzeile** inklusive!

* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem der schönsten Orte des Rheintals wohnen zu dürfen und zu investieren. Der Kaufpreis von insgesamt 638.000,- € inkl. sämtlicher Nebenkosten macht dieses Einfamilienhaus zu einer sehr interessanten Option für junge Familien, die ein Haus zum Wohlfühlen und im bezahlbaren Rahmen suchen.

Vom Gesamtpreis kann die Wohnbauförderung von mindestens 35.000,- € (inkl. Regionalbonus) abgezogen werden + Kinderbonus + Bonus bei Erstantrag!

Die Grundstücks-/Gartenfläche kann sich, nach erfolgter Detailplanung, noch geringfügig ändern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungs- oder Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Don't worry - bau happy - Seit 20 Jahren im Ländle!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	287645		
Wohnfläche	102 m²	Grundstücksgröße	251 m²
Zimmer	4	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Garten	107,00 m²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2026
Externe ID	justimmo_317097_856		

Kaufpreis	€ 616.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100