

Modernes Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung in Mäder



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 43
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

Modernes Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung

130 m² Wohnfläche
niedrige Betriebskosten
moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
gemütliches Wohnklima dank Schwedenofen
großes Badezimmer mit Badewanne, Fenster und viel Tageslicht
Platz für Hobby, Werkstatt, Fitnessraum oder Homeoffice
Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung
Solaranlage zur Warmwasserunterstützung
Wäscheabwurf direkt zur Waschküche
Zentralsauganlage - komfortabel & hygienisch
gepflegter, großer Garten mit Grillplatz, Gewächshaus & Hochbeet
Sauna im Außenbereich für entspannte Stunden
überdachter Sitzplatz für jedes Wetter
ruhige Wohnlage in einer beliebten Umgebung
grenznah zur Schweiz
verfügbar nach Absprache

Betriebskosten: € 205,- (laut Abgeber)

Kaufpreis: € 1.090.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Lagebeschreibung:

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Gemeinde Mäder, die eine ideale Balance zwischen ländlichem Flair und urbaner Nähe bietet. Nur einen kurzen Fußweg von 6 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was eine bequeme und schnelle Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 8 Fahrminuten entfernt, was Pendlern und Reisenden eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet.

Mäder selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen, die für ein komfortables und angenehmes Leben sorgen. Die ruhige und friedliche Umgebung macht diese Lage perfekt für Familien, Paare und Einzelpersonen, die eine entspannte Wohnatmosphäre schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Ulimahd 29 a		
Anzeigen ID	287627		
Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	750 m ²
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2009	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Keller	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2323
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 1.090.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 205
Provision	3,6% inkl. USt.