

1 Zimmer Anlegerwohnung in Bregenz zu verkaufen (bestandsfrei ab 01.12.2025)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
 Kontakt: Andreas Hölblinger
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau
 Telefon: 0664 134 17 09
 Mobile: 0664 134 17 09
 E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1 Zimmer Anlegerwohnung in Bregenz zu verkaufen (bestandsfrei ab 01.12.2025)

Diese kleine aber feine Anlegerwohnung liegt in der Maria Hilfstraße 1 in einem 1972 erbauten Wohnblock. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß in kürzester Zeit zu erreichen.

Autobahnanschluss und öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Haustüre. Der See ist in 10min erreichbar, ebenso das Stadtzentrum. Die Wohnung besteht aus einem Wohn/Ess/Schlafzimmer mit Einbauküche, einem separaten Bad und einem kleinen Balkon. Zur Wohnung gehört ein kleiner Kellerabteil. Parkplätze sind Allgemein.

Die Wohnung ist derzeit vermietet:

EUR 580,00 Nettomiete
 EUR 58,00 Umsatzsteuer (10%)
 EUR 110,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)
 Gesamtbelaistung monatlich: EUR 748,00

Kaufpreis: € 152.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Weiters weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	287623		
Wohnfläche	30 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1972
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	2,00 m ²
Keller	2,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	107.00 kwh/m ² a	Klasse	D
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	3.64 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	
Klasse		Gesamtenergieeffizienz- F Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	Bodenseeimmo_571		

Kaufpreis	€ 152.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 91,67
Monatliche Kosten	€ 110