

Ludesch – Besonders attraktives Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: regio Immobilien Bauträger Makler
Kontakt: Walter Wakonigg
Adresse
(Straße, Mühleplatz 20
Hausnummer, 6719 Bludesch
PLZ):
Telefon: +43 664 5452248
Mobile: +43 664 545 22 48
E-Mail: walter.wakonigg@gmail.com

Wunderschönes Grundstück in ruhiger, sonniger Lage zu verkaufen!

Das Grundstück mit 432 m² Fläche hat eine besondere, dreieckige Form in einer ruhigen Wohngegend und ist gegen Süden hin ausgerichtet. Ein kleiner Hügel macht dieses Grundstück zu einem wahren Paradies. Eine Besichtigung lohnt sich wirklich!

Durch die spezielle Form (Dreieck) gibt es bereits einen Entwurf eines Einfamilienhauses, das hier gut gebaut werden könnte. Gerne können Sie Details dazu bei uns anfordern.

Die Lage des Grundstücks ist zentral und trotzdem sehr ruhig mitten in Ludesch. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück ist über die Alte Raggalerstraße erreichbar.

Das Grundstück ist als Bauland gewidmet (BW) mit einer Baunutzungszahl 50. Die Zufahrt ist mittels im Grundbuch eingetragener Dienstbarkeiten geklärt und vorhanden.

Besichtigungen sind jederzeit nach telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Sonstige Kosten:

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3. Vertragserrichtungskosten

Vermittlungshonorar:

1. 3 % (+ 20 % USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung
gemäß § 10 IMV 1996 i.d.g.F.

Kontakt: Walter Wakonigg Tel. 0664 / 545 22 48

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Raggalerstraße		
Anzeigen ID	287615		
Grundstücksgröße	432 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis	€ 267.840
-----------	-----------