



NEUBAU-JUWEL * in Rankweil - 4-Zimmer Terrassenwohnung - mit Bergblick auf den Hohen Kasten& 2 TG-Plätzen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bau Summer GmbH
Kontakt: Baumeisterin/Architektin Petra Mathis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treietstraße 18, 6833 Klaus
Telefon: 05523 62763
Mobile: -
E-Mail: petra.mathis@bausummer.at

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Rankweil! Diese Terrassenwohnung befindet sich in einem Neubau und bietet erstklassigen Wohnkomfort in der St. Fridolinsgasse. Mit einer Wohnfläche von 94,9 m² und einer Terrasse von 25 m² ist dieses Kaufobjekt perfekt für Familien oder Paare, die modernes Wohnen schätzen.

Das Baujahr 2024 garantiert Ihnen eine zeitgemäße Ausstattung und hochwertige Materialien. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zusätzlich bietet der 8,1 m² große Keller ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Ein Fahrradabstellraum ist ebenfalls vorhanden, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte gewährleisten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Terrassenwohnung in Rankweil sind, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, St. Fridolinsgasse

Anzeigen ID

287614

Wohnfläche

94.9 m²

Zimmer

4

Grundstücksgröße

1.100 m²

Nebenräume

3

Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	2
Terrasse	25,00 m²	Keller	8,10 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	SOFORT	Heizwärmebedarf (HWB)	31,68 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Kaufpreis	€ 662.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Förderungen	€ 60.000
Provision	keine PROVISION!