

Großzügige 4 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Claudia Nägele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bludenz
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	claudia.naegele@hypo-il.at

Großzügige 4 Zimmer Wohnung

Diese charmante und großzügig geschnittene 4-Zimmerwohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Einfamilienhauses in zentraler Lage. Sie vereint ruhiges Wohnen mit urbaner Nähe und bietet viel Raum zur Entfaltung – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch als Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Nachfolgende Flächen gehören zu Top 2 (4-Zimmerwohnung)

Top 2 lt. Nutzwertberechnung + Gartenanteil + Dachboden + Kellerflächen

Obergeschoss: ca. 90 m²:

Balkon: ca. 11 m²

Dachgeschoss/Kaltdach: ca. 38 m²

Kellergeschoss: ca. 18 m²

Gartenfläche: ca. 97 m²

Weiters gehören 2 PKW Abstellplätze zur Wohnung.

Sanierungen:

2000: E-Installationen, Fenster, Fassadenanstrich, Dacheindeckung, Ausbau Wohnung, Küche

2004: Gasheizung

Alle infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr,

3,6 % Vermittlungsprovision

(inkl. 20 % USt.),

Vertragserrichtungskosten

Pläne: keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	287613		
Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	4
Etage	2	Baujahr	1959
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Etagenheizung	Externe ID	TopReal_670/02183
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 379.000

Provision 3%