



Großzügiges Grundstück in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

Dieses hervorragend gelegene Grundstück in einer sehr ruhigen und sonnigen Wohngegend von Fussach bietet Bauträgern und Investoren eine attraktive Möglichkeit zur Errichtung eines hochwertigen Wohnprojekts.

Die Liegenschaft ist als Baufläche-Wohngebiet gewidmet und gemäß den Baugrundlagen der Gemeinde für eine Bebauung mit bis zu 3 Geschossen geeignet – ideal für Mehrfamilienhäuser oder Reihenhauskonzepte.

Die Zufahrt ist über eine eigene Parzelle geregelt – ½ Eigentum der Verkäuferseite.

Die Infrastruktur vor Ort ist optimal: Kindergarten, Volksschule und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe – ein klarer Standortvorteil für künftige Bewohner.

Wasser- und Kanalanschlüsse sind direkt an der Grundstücksgrenze vorhanden, was eine unkomplizierte und wirtschaftliche Erschließung sicherstellt.

Fussach entwickelt sich stetig weiter und ist durch die Nähe zum Bodensee sowie zur Schweiz und Deutschland besonders gefragt. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, an diesem attraktiven Standort nachhaltig zu investieren.

DATEN

- 1. GSTNR 321/5 sowie Teilfläche aus 321/6 in EZ 1627, KG Fussach
- 2. Grundstücksfläche: ca. 1.546 m²
- 3. Zufahrt über GSTNr. 321/1 – ½ Eigentum
- 4. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- 5. Gefahrenzonenplan: keine
- 6. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der Nähe der Grundstücksgrenze

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 1.375.000,-

NEBENKOSTEN

- 1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 2. 1,1 % Grundbucheintragung
- 3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung 20 % MwSt.
- 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Bungat		
Anzeigen ID	287607		
Grundstücksgröße	1.546 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück		

Kaufpreis	€ 1.375.000
-----------	-------------