

Exquisite 4-Zimmer-Maisonettewohnung in zentraler Lage in Dornbirn zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn! Diese exquisite Maisonette-Wohnung bietet Ihnen auf 104 m² Wohnnutzfläche höchsten Wohnkomfort und begeistert durch ihre hochwertige, rundum erneuerte Ausstattung. Die Immobilie befindet sich in einer massiv gebauten, charmanten Einheit und steht Ihnen ab sofort zur Miete zur Verfügung.

Die Wohnung beeindruckt mit einem großzügigen und offenen Raumkonzept, das durch eine elegante Galerie bereichert wird. Diese hochwertig ausgestattete Maisonette-Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer und bietet reichlich Platz für Paare oder eine kleine Familie. Im Dachgeschoss befinden sich der lichtdurchflutete Wohnbereich, zwei Schlafzimmer sowie das stilvolle Badezimmer. Die untere Etage ist mit einer modernen Küche mit angrenzendem Essbereich, einem separaten WC sowie einen praktischen Abstellraum ausgestattet. Der Boden in der Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgelegt, was für ein angenehmes Wohnambiente sorgt.

Die moderne Einbauküche ist perfekt für alle, die Freude am Kochen haben und bietet reichlich Platz und Ausstattung für kulinarische Genüsse. Von der Küche aus treten Sie auf die großzügige Terrasse, die nicht nur zu entspannten Stunden im Freien einlädt, sondern auch mit einem außergewöhnlichen Panorama auf den Karren beeindruckt – ein Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Ein weiteres Highlight der Wohnung sind die charmanten Dachschrägen, die dem Wohnraum einen besonderen Charakter verleihen. Zusätzlich steht Ihnen ein Keller zur Verfügung, der als praktischer Stauraum genutzt werden kann.

Ein Außenstellplatz steht gegen eine monatliche Miete in Höhe von € 95,00 zur Verfügung.

Diese Maisonette-Wohnung bietet Ihnen ein exklusives Wohngefühl in bester Lage von Dornbirn. Vereinbaren

Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	287584	Zimmer	4
Wohnfläche	104 m ²	Bauweise	Massiv
Etage	4. OG	Objekttyp	Maisonette
Objektart	Wohnung	Balkon	25,94 m ²
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Fernwärme	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	51.00 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	BB-25-01065		

Gesamtbelastung	€ 1.990
Netto-Kaltniete	€ 1.626,14
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 363,86
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 5.980,00