



## Renditestark - Betriebsübernahme samt Immobilienkonvolut



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand  
Kontakt: Daniel Ruck  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leutkircherstrasse 30, 88450 Berkheim  
Telefon: 004369910396392  
Mobile: -  
E-Mail: druck@proinvestment.at

### Immobilienkonvolut mit laufendem Betrieb im Gesundheitswesen

#### Attraktive Anlagechance – Liquiditätsnachweis ab 1 Mio. € erforderlich

Dieses einzigartige Angebot umfasst zwei hochwertige Liegenschaften sowie einen etablierten Betrieb im Gesundheitswesen mit einem Jahresumsatz von über 2 Mio. €.

#### Highlights des Angebots:

Absolute A-Lage im deutschen Bodenseekreis – unmittelbare Ufernähe mit fantastischer Seesicht

Kein Sanierungsstau, sämtliche Gebäude befinden sich in gepflegtem Zustand

Konzeptualisierte Erweiterungspotenziale auf den bestehenden Grundstücksflächen

Baulandreserve und Vorkaufsrechte angrenzender Liegenschaften

Etablierte Marke mit attraktiver Umsatzrendite

#### Betrieb & Perspektive:

Stabiler und zukunftssicherer Gesundheitssektor

Übergangsphase durch den derzeitigen Eigentümer möglich

Verkaufsgrund: fehlende Rechtsnachfolge

#### Diskretion & Ablauf:

Da der Betrieb weiterhin aktiv ist, stehen detaillierte Informationen ausschließlich nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) und Übermittlung vollständiger Kontaktdaten zur Verfügung.

#### Kontakt:

ProInvestment Vermögenstreuhand – Ihr Partner mit über 30 Jahren Erfahrung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre **vollständigen Kontaktdaten**. Nach Prüfung erhalten Sie weiterführende Unterlagen und Informationen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Baden-Württemberg Bodenseekreis, Sipplingen		
<b>Anzeigen ID</b>	287569		
<b>Wohnfläche</b>	3350 m²	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Gewerbliche Immobilie		

---

Preis auf Anfrage