

Lager Top 10/907, Haus A



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Michael Haugg
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ):
Mariahilfstraße 29
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +43 5574 403-3182
Mobile: -
E-Mail: michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbegebäuden auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businesstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die unbeheizte Lagerfläche mit ca. 35 m² (im Grundrissplan rot umrandet) befindet sich im Kellergeschoß vom Haus A und ist über eine Zufahrtsrampe (B: 5,0 m) erreichbar. Der Gebäudeeingang (B: 1,34 x H: 2,10 m) ist mit Chip-Zugang gesichert. Die Lagerfläche mit einer Raumhöhe von ca. 2,5 m ist über einen allgemeinen Gang (B: 1,67 m) erreichbar, mittels Chip versperrbar und hat eine Zugangstüre (B: 0,80 x H: 2,00 m). Vermietung nur an gewerbliche Mieter (keine Vermietung an Privatperson möglich) und nur als Lager (keine Werkstatt o.ä.). Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15		
Anzeigen ID	287379		
Nutzfläche	35 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Verfügbar ab	01.02.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	rbgiw__28F58796-6B98- EB11-B1AC- 000D3ADA5694		

Preis auf Anfrage
 Erklärung Kosten
 auf Anfrage
 PROVISIONSFREI FÜR MIETER
 KEINE Vertragserrichtungskosten
 3 BMM Kaution in Form einer Bankgarantie
 Vergebührungsbelehrung beim Finanzamt