



Platz für die Familie: Lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon und bester Anbindung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Anja Gmeiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545660
E-Mail:	a.gmeiner@remax-immowest.at

- + Durchdachter Grundriss
- + Balkon mit schöner Weitsicht
- + Familienfreundliche Lage mit Spielplatz
- + Eigenes Kellerabteil
- + Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schulen in kurzer Entfernung
- + Nahegelegene Grenzübergänge in die Schweiz und nach Liechtenstein
- + Lebensmittelgeschäfte, Cafés und Dienstleistungsflächen in der Nähe
- + Zahlreiche Wander- und Radwege in der Umgebung
- + 2 Freiplätze & 1 Tiefgaragenparkplatz

Diese helle und großzügige Wohnung in Feldkirch-Tosters bietet 101,65 m² Wohnfläche und einen durchdachten Grundriss, der Komfort und Funktionalität perfekt miteinander verbindet.

Ein Highlight ist der Balkon mit schöner Weitsicht. Ein eigenes Kellerabteil sorgt zusätzlich für praktischen Stauraum.

Die Lage ist besonders familienfreundlich, da ein Spielplatz und Grünflächen in unmittelbarer Nähe liegen. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar, ebenso Bushaltestellen, die eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleisten.

Die Nähe zu den Grenzübergängen in die Schweiz und nach Liechtenstein macht die Wohnung ideal für Pendler.

Lebensmittelgeschäfte, Cafés und weitere Dienstleistungen befinden sich in der Umgebung.

Für Freizeit und Erholung bieten zahlreiche Wander- und Radwege beste Möglichkeiten. Das 1984 errichtete Gebäude vereint Ruhe und Naturnähe mit der Nähe zur lebendigen Stadt Feldkirch und schafft so ein attraktives Zuhause für die ganze Familie.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahnstraße 30		
Anzeigen ID	287375		
Wohnfläche	101.65 m²	Zimmer	4
Etage	3	Baujahr	1984
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	5,55 m²	Keller	6,30 m²
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	88.00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6143
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 413,87
Provision	3%