



EXKLUSIVE wunderschöne 4-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilien treuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 39a
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Diese 94m² große Wohnung befindet sich in Traumlage von Bludenz. Wer auf der Suche nach einer exklusiven und sehr hochwertigen Wohnung im Grünen ist, ist hier richtig!

Die maßangefertigten Tischlermöbel (Küche, Badezimmer, Garderobe, Wohnzimmermöbel, Einbauschränke im Schlafzimmer) sowie der offene Kamin machen diese Wohnung einzigartig. Der wunderschöne Eichen-Parkett und die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Raumgefühl. Die exklusive Küche, mit deren qualitativ hochwertigen Geräten, lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen. Ebenfalls kann der Wohn- und Essbereich klimatisiert werden.

Der Besitzer legte sehr viel Wert auf Stil und "Einfachheit", welches sich im Lichtkonzept und dem Bussystem widerspiegelt. Auf der 22 m² großen Terrasse lässt es sich entspannen und Sie können in die imposante Bergkulisse des Rätikons blicken.

Zusätzlich ist das Wohnzimmer klimatisiert.

Des Weiteren steht Ihnen ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil zur Verfügung. Die Wohnanlage verfügt natürlich über einen Lift, die Wohnung ist somit barrierefrei.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

1. Eingangsbereich

- 2. 3 Schlafzimmer
- 3. WC
- 4. Bad/WC
- 5. Abstellraum
- 6. Wohnen/Essen/Kochen
- 7. Terrasse mit Lagerbereich

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Alle Angaben sind nach bestem Wissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Negrelliweg 16		
Anzeigen ID	287360		
Wohnfläche	94 m²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	2	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	22,43 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	Oktober 2025	Befristung	ja

Gesamtbelastung € 1.790