



Bezugsfertig: 5-Zi-Terrassenwohnung in einem charmanten Rheintalhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fussenegger Wohnbau GmbH
Kontakt: Schwab Gitta
Adresse
(Straße, Gütlestraße 7
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 5572 202402
Mobile: +49 151 150 607 53
E-Mail: verkauf@fussenegger-
wohnbau.com

Die Wohnanlage „Belinda“ liegt im Zentrum der Marktgemeinde Wolfurt – direkt an der Fahrradstraße (verkehrsberuhigte Zone). Die kleinteilige Bebauung ging als Wettbewerbssieger aus dem Architekturwettbewerb hervor, wobei das Thema „Rheintalhaus“ mit in die Gestaltung eingeflossen ist. Die Infrastruktur ist ideal und in unmittelbarer Umgebung ist alles - was man zum täglichen Leben benötigt - direkt zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Die gut eingeteilte 5-Zimmerwohnung im oberen Haus bietet einen schönen Blick über Wolfurt. Sie befindet sich derzeit im Edelrohbau und kann nach Kundenwunsch innerhalb kurzer Zeit ausgebaut werden. Gerne zeigen wir die Wohnung her ;-)

Lage:

Besser kann man in Wolfurt nicht wohnen. Abseits vom Verkehr und doch völlig zentral. Die hervorragende Lage der Wohnanlage „Belinda“ bietet Jung und Alt eine optimale Nahversorgung. Auch zu Fuß ist der Kindergarten und die Volksschule Bütze nur in wenigen Minuten erreichbar. Zum Zentrum mit den Geschäften für den täglichen Bedarf, sowie Ärzten und Apotheke ist es nicht weit.

Der wöchentliche Wochenmarkt können Sie ganz in der Nähe Ihrer Haustüre genießen.

Profitieren Sie von der temporären Befreiung der Grundbuch-Eintragungsgebühr sowie des Pfandrechts beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes, welche die Österreichische Bundesregierung ab 1. Juli 2024 für zwei Jahre geltend gemacht hat.

| | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bregenzerstraße | | |
| Anzeigen ID | 287338 | | |
| Wohnfläche | 109 m² | Zimmer | 5 |
| Nebenräume | 1 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2023 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Balkon | 13,79 m² |
| Keller | 8,84 m² | Abstellraum | 5,51 m² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | sofort | Heizwärmebedarf (HWB) | 29,50 kwh/m²a |

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | € 764.000 |
|-----------|-----------|