



## Wohnen auf der Sonnenseite: bezugsfertige 3-Zi-Wohnung Neubau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fussenegger Wohnbau GmbH  
Kontakt: Schwab Gitta  
Adresse  
(Straße, Gütlestraße 7  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 5572 202402  
Mobile: +49 151 150 607 53  
E-Mail: verkauf@fussenegger-  
wohnbau.com

### WOHNEN AUF DER SONNENSEITE

Als eine der sonnenreichsten Gemeinden Vorarlbergs befindet sich Schlins in sanfter Erhöhung oberhalb des Walgaus und ist durch die gute Verkehrsanbindung sehr attraktiv gelegen - umgeben von einer wunderschönen Bergwelt, die zu Erholung und Freizeitaktivitäten einladet. Kulturelle Highlights und ausgiebige Einkaufsmöglichkeiten bietet die Stadt Feldkirch mit ihrer wunderschönen Altstadt.

Die Infrastruktur ist mit allem, was man zum täglichen Leben benötigt, mühelos auf kurzen Wegen erreichbar.

Die Wohnung B07 besitzt einen tollen Grundriss und bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die Bergwelt. Gerne stehen wir für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung. Die Wohnung ist bereits fertig ausgebaut und kann sofort bezogen werden.

Profitieren Sie von der temporären Befreiung der Grundbuch-Eintragungsgebühr sowie des Pfandrechts beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes, welche die Österreichische Bundesregierung ab 1.Juli 2024 für zwei Jahre geltend gemacht hat.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Winkelweg 4b		
<b>Anzeigen ID</b>	287337		
<b>Wohnfläche</b>	79 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Loggia</b>	24,70 m²	<b>Keller</b>	7,50 m²
<b>Abstellraum</b>	7,5 m²	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	22,00 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 554.500
-----------	-----------