



Wohnen auf der Sonnenseite: bezugsfertige 3-Zi-Wohnung Neubau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Fussenegger Wohnbau GmbH
Kontakt:	Schwab Gitta
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Gütlestraße 7 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 202402
Mobile:	+49 151 150 607 53
E-Mail:	verkauf@fussenegger-wohnbau.com

WOHNEN AUF DER SONNENSEITE

Als eine der sonnenreichsten Gemeinden Vorarlbergs befindet sich Schlins in sanfter Erhöhung oberhalb des Walgaus und ist durch die gute Verkehrsanbindung sehr attraktiv gelegen - umgeben von einer wunderschönen Bergwelt, die zu Erholung und Freizeitaktivitäten einlädt. Kulturelle Highlights und ausgiebige Einkaufsmöglichkeiten bietet die Stadt Feldkirch mit ihrer wunderschönen Altstadt.

Die Infrastruktur ist mit allem, was man zum täglichen Leben benötigt, mühelos auf kurzen Wegen erreichbar.

Die Wohnung B07 besitzt einen tollen Grundriss und bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die Bergwelt. Gerne stehen wir für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung. Die Wohnung ist bereits fertig ausgebaut und kann sofort bezogen werden.

Profitieren Sie von der temporären Befreiung der Grundbuch-Eintragungsgebühr sowie des Pfandrechts beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes, welche die Österreichische Bundesregierung ab 1.Juli 2024 für zwei Jahre geltend gemacht hat.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Winkelweg 4b		
Anzeigen ID	287337		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etagen	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Loggia	24,70 m ²	Keller	7,50 m ²
Abstellraum	7,5 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	22,00 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 554.500