

## Terrassenwohnung mit großzügiger Loggia und 2 TG Parkplätze



### Kontaktinformationen

Firma: Top IMMO GmbH & Co KG  
Kontakt: Vivien Klotz  
Adresse  
(Straße, Schweifel 61  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +436604587451  
Mobile: +436604587451  
E-Mail: vivien.klotz@gmail.com

Willkommen in Ihrer neuen Terrassenwohnung in Dornbirn!

Diese sehr gepflegte Wohnung befindet sich in der Mühlebacherstraße und bietet eine Wohnfläche von 60 Quadratmetern.

Das Gebäude wurde im Jahr 2016 erbaut und verfügt über eine einladende Loggia mit 8,8 Quadratmetern, ideal für entspannte Abende im Freien.

Die Wohnung verfügt über praktische Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum, einen Keller und einen Fahrradabstellraum, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Ebenso gehören zu der Wohnung **2 Tiefgaragen Plätze dazu**

Im Inneren erwartet Sie ein **modernes Design mit hochwertigen Materialien** und einer durchdachten Raumaufteilung.

Die Umgebung bietet eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Genießen Sie die grüne Umgebung und die Annehmlichkeiten, die Dornbirn zu bieten hat.

Wenn Sie an diesem Kaufobjekt interessiert sind oder die Wohnung besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen mehr Informationen zu geben und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlebacherstraße 34		
<b>Anzeigen ID</b>	287212	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2016	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Loggia</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	A+ 0,57 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 398.000
<b>Monatliche Kosten</b>	€ 350
<b>Provision</b>	3,6%
<b>Erklärung Kosten</b>	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 1,2% Vertragserrichtungskosten