



Terrassenwohnung mit großzügiger Loggia und 2 TG Parkplätze



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Top IMMO GmbH & Co KG
Kontakt: Vivien Klotz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn
Telefon: +436604587451
Mobile: +436604587451
E-Mail: vivien.klotz@gmail.com

Willkommen in Ihrer neuen Terrassenwohnung in Dornbirn!

Diese sehr gepflegte Wohnung befindet sich in der Mühlebacherstraße und bietet eine Wohnfläche von 60 Quadratmetern.

Das Gebäude wurde im Jahr 2016 erbaut und verfügt über eine einladende Loggia mit 8,8 Quadratmetern, ideal für entspannte Abende im Freien.

Die Wohnung verfügt über praktische Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum, einen Keller und einen Fahrradabstellraum, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Ebenso gehören zu der Wohnung **2 Tiefgaragen Plätze dazu**

Im Inneren erwartet Sie ein **modernes Design mit hochwertigen Materialien** und einer durchdachten Raumaufteilung.

Die Umgebung bietet eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Genießen Sie die grüne Umgebung und die Annehmlichkeiten, die Dornbirn zu bieten hat.

Wenn Sie an diesem Kaufobjekt interessiert sind oder die Wohnung besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen mehr Informationen zu geben und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlebacherstraße 34		
Anzeigen ID	287212		
Wohnfläche	62 m²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Loggia	9,00 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m²a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	A+ 0,57 kwh/m²a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 398.000
Monatliche Kosten	€ 350
Provision	3,6%
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 1,2% Vertragserrichtungskosten