

Zweifamilienhaushälfte über 2 Etagen mit Garten & Garage- Fussach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Cornelia Hofmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: cornelia.hofmann68@outlook.com

Zum Verkauf steht eine großzügige Zweifamilienhaushälfte im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. In einer Sackgasse.

Zum Haus gehören: ca. 168 m² Wohnfläche, Garten (210 m²), Süd-West-Terrasse, Garage mit direktem Zugang, Keller, Nebenräume sowie zwei eigene Stellplätze.

Hinweis: Das Dachgeschoss ist eine eigenständige Wohneinheit mit separatem Eingang und nicht Teil des Verkaufsobjekts.

Die Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

EG mit separatem Zimmer, Küche, Bad & WC ideal für Gäste oder Vermietung

OG mit großem Wohnzimmer, 3 Zimmern, Küche, Bad & WC direkter Zugang zur Terrasse & Garten

Das Haus stammt aus den 1970er Jahren und ist sanierungsbedürftig, überzeugt aber durch solide Substanz, großzügige Flächen und viel Gestaltungsspielraum.

Ruhige Lage in Fussach, nur wenige Gehminuten zum Rheindamm & Bruggerloch, der Bodensee ist in ca. 15 Min. per Rad erreichbar.

Bei Interesse verschicke ich gerne das vollständige Exposé.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	287202		
Wohnfläche	168 m ²	Zimmer	5
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	2
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Baujahr	1970
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	11,00 m ²	Garten	210,00 m ²
Keller	9,60 m ²	Heizung	Öl, Holz
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	147,37 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,12 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz

Kaufpreis	€ 477.000
------------------	-----------