



Grenznah & ruhig – Teilbares Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Dieses **sonnige Grundstück** in ruhiger Lage von Meiningen bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen – ideal für **Grenzgänger**, Naturliebhaber und Familien!

Highlights:

- Grenznähe zur Schweiz
- Rad- und Wanderwege entlang des Rheins direkt vor der Haustüre
- Sonnige Wohnlage
- **Bebauung mit Doppelhaus möglich** (vorbehaltlich Gemeindezustimmung)
- Privatstraße/Sackgasse – kein Durchzugsverkehr, sehr ruhig gelegen

Erschließung:

- Kanal, Strom, Gas und Telekom in unmittelbarer Nähe
- Wasserversorgung über Hausbrunnen (Eigenwasserversorgung)
- Hausanschlüsse: Herstellung und Gebühren durch Käuferseite

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung – wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Meiningen

Anzeigen ID 287192

Grundstücksgröße 682 m²

Etage EG

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektart Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Verfügbar ab Nach Vereinbarung

Externe ID 52851_0020001286

Kaufpreis € 545.600