



Grenznah & ruhig – Teilbares Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt:	Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rheinstraße 11 6900 Bregenz
Telefon:	+435574405310
Mobile:	-
E-Mail:	carmen.gratwohl@raiba.at

Dieses **sonnige Grundstück** in ruhiger Lage von Meiningen bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohnraum zu verwirklichen – ideal für **Grenzgänger**, Naturliebhaber und Familien!

Highlights:

- Grenznähe zur Schweiz
- Rad- und Wanderwege entlang des Rheins direkt vor der Haustüre
- Sonnige Wohnlage
- **Bebauung mit Doppelhaus möglich** (vorbehaltlich Gemeindegenehmigung)
- Privatstraße/Sackgasse – kein Durchzugsverkehr, sehr ruhig gelegen

Erschließung:

- Kanal, Strom, Gas und Telekom in unmittelbarer Nähe
- Wasserversorgung über Hausbrunnen (Eigenwasserversorgung)
- Hausanschlüsse: Herstellung und Gebühren durch Käuferseite

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung – wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar
- Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen		
Anzeigen ID	287192		
Grundstücksgröße	682 m²	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Externe ID	52851_0020001286		

Kaufpreis	€ 545.600
-----------	-----------