



## 3 Zimmer | Hohenems | Loggia | TG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

### 3 Zimmer | Hohenems | Lift | TG

In begehrter Lage von Hohenems, in der Schubertstraße, steht diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch ihren durchdachten, großzügigen Grundriss sowie die angenehme Ruhelage mit gleichzeitig zentraler Anbindung.

#### Aufteilung:

Die ca. 80 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet ein komfortables Raumangebot mit folgender Einteilung:

Zwei Schlafzimmer

Ein großzügiger Wohn-Essbereich mit integrierter Küche

Zugang zur Loggia – ideal zum Entspannen und Verweilen

Die großzügige Verglasung sorgt für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima

Die Wohnanlage liegt ruhig und dennoch zentral – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und viel Grün.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional dazu erworben werden – ideal für komfortables und sicheres Parken direkt im Haus.

Eine ideale Wohnung für Paare, kleine Familien oder Anleger, die Wert auf Raum, Lage und Lebensqualität legen.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schubertstraße 6		
<b>Anzeigen ID</b>	287186		
<b>Wohnfläche</b>	80.15 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3941		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 325.000
-----------	-----------