

## NEUBAU: Zwischen Natur & Gemütlichkeit – 3 Zi. Ferienwohnung | Zweitwohnsitz im Klostertal (TOP 7)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Rümmele  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Moosmahdstraße 42  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436649241580  
E-Mail: andreas.r@domig-immob.at

### NEUBAU: Zwischen Natur & Gemütlichkeit – 3 Zi. Ferienwohnung | Zweitwohnsitz im Klostertal (TOP 7)

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen.

#### PROJEKTÜBERSICHT:

Ort: Dalaas, Vorarlberg

Wohnanlage: Nur 13 exklusive Einheiten

Baubeginn: Frühjahr 2025 | bereits erfolgt

geplante Fertigstellung: ca. Frühjahr 2027

Nutzung: Ferienwohnung / Zweitwohnsitz / Kapitalanlage

Außenabstellplatz: € 12.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten) ODER

Unterstellplatz: € 20.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten)

#### HIGHLIGHTS DER WOHNUNG:

Großzügige Terrasse mit herrlichem Bergblick

Nachhaltige Heiztechnik: Erdwärmepumpe

Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen

Reduzierte Stromkosten durch Photovoltaikanlage

Moderne Außenbeschattung: Aluminiumjalousien an allen außenliegenden Fenstern

Zeitlos-moderne Architektur mit hochwertiger Bauausführung

Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume

## Wohnen in Dalaas – Ihre Auszeit in den Alpen

Dalaas liegt idyllisch im Herzen des Kloostertals, umgeben von unberührter Natur und mächtigen Berggipfeln. Im Sommer ein Paradies für Wanderer und Mountainbiker – im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitage im Skigebiet Sonnenkopf oder am Arlberg. Ob aktive Erholung oder stille Rückzugsorte – hier finden Sie beides.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Restaurants, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

### EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN:

Die Wohnungen bieten je nach Einheit 2 bis 3 Zimmer, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Innenausstattung. Die großzügigen Terrassen laden zum Entspannen ein – mit Panoramablick auf die Vorarlberger Alpenwelt.

### AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpentechnologie  
Hochwertige Bodenbeläge und Sanitärausstattung  
Aluminiumjalousien für optimalen Sonnen- und Sichtschutz

Betriebskosten monatlich: ca. € 3,- pro m<sup>2</sup>

Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m<sup>2</sup>a (B) | (fGEE) = A++ 0,49

### Lage:

- Panorama Blick, sonnig
- Nahe dem Familienskigebiet Sonnenkopf
- Die Skigebiete Stuben, Zürs, Lech -  
in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Schnellstraße S16 und Autobahn A14 -  
in unmittelbarer Nähe

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Kloostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen. ( ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH )

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Bahnhofstraße 199 Top 7		
<b>Anzeigen ID</b>	287182		
<b>Wohnfläche</b>	90.05 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung	<b>Terrasse</b>	11,84 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,10 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Externe ID</b>	Domig_1614		

---

Provision

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.