



NEUBAU: Zwischen Natur & Gemütlichkeit – 3 Zi. Ferienwohnung | Zweitwohnsitz im Klostertal (TOP 7)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas Rümmele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahdstrasse 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	00436649241580
E-Mail:	andreas.r@domig-immo.at

NEUBAU: Zwischen Natur & Gemütlichkeit – 3 Zi. Ferienwohnung | Zweitwohnsitz im Klostertal (TOP 7)

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen.

PROJEKTÜBERSICHT:

Ort: Dalaas, Vorarlberg

Wohnanlage: Nur 13 exklusive Einheiten

Baubeginn: Frühjahr 2025 | bereits erfolgt

geplante Fertigstellung: ca. Frühjahr 2027

Nutzung: Ferienwohnung / Zweitwohnsitz / Kapitalanlage

Außenabstellplatz: € 12.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten) ODER

Unterstellplatz: € 20.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten)

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG:

Großzügige Terrasse mit herrlichem Bergblick

Nachhaltige Heiztechnik: Erdwärmepumpe

Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen

Reduzierte Stromkosten durch Photovoltaikanlage

Moderne Außenbeschattung: Aluminiumjalousien an allen außenliegenden Fenstern

Zeitlos-moderne Architektur mit hochwertiger Bauausführung

Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume

Wohnen in Dalaas – Ihre Auszeit in den Alpen

Dalaas liegt idyllisch im Herzen des Klostertals, umgeben von unberührter Natur und mächtigen Berggipfeln. Im Sommer ein Paradies für Wanderer und Mountainbiker – im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitage im Skigebiet Sonnenkopf oder am Arlberg. Ob aktive Erholung oder stille Rückzugsorte – hier finden Sie beides.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Restaurants, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN:

Die Wohnungen bieten je nach Einheit 2 bis 3 Zimmer, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Innenausstattung. Die großzügigen Terrassen laden zum Entspannen ein – mit Panoramablick auf die Vorarlberger Alpenwelt.

AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpentechnologie
Hochwertige Bodenbeläge und Sanitärausstattung
Aluminiumjalousien für optimalen Sonnen- und Sichtschutz

Betriebskosten monatlich: ca. € 3,- pro m²

Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,49

Lage:

- Panorama Blick, sonnig
- Nahe dem Familienskigebiet Sonnenkopf
- Die Skigebiete Stuben, Zürs, Lech -
in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Schnellstraße S16 und Autobahn A14 -
in unmittelbarer Nähe

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen. (ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Bahnhofstraße 199 Top 7		
Anzeigen ID	287182		
Wohnfläche	90.05 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Objektart	Ferienimmobilien
Objekttyp	Ferienwohnung	Terrasse	11,84 m ²
Keller	3,10 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Externe ID	Domig_1614		

Preis auf Anfrage

Provision

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.