



NEUBAU: Zwischen Natur & Gemütlichkeit – 3 Zi. Ferienwohnung | Zweitwohnsitz im Klostertal (TOP 7)



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
 Kontakt: Andreas Rümmele
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmühlstrasse 42, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572401023
 Mobile: 00436649241580
 E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

NEUBAU: Zwischen Natur & Gemütlichkeit – 3 Zi. Ferienwohnung | Zweitwohnsitz im Klostertal (TOP 7)
 Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendorfizil in den Alpen suchen.

PROJEKTÜBERSICHT:

Ort: Dalaas, Vorarlberg

Wohnanlage: Nur 13 exklusive Einheiten

Baubeginn: Frühjahr 2025 | bereits erfolgt
 geplante Fertigstellung: ca. Frühjahr 2027

Nutzung: Ferienwohnung / Zweitwohnsitz / Kapitalanlage

Außenabstellplatz: € 12.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten) ODER

Unterstellplatz: € 20.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten)

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG:

Großzügige Terrasse mit herrlichem Bergblick

Nachhaltige Heiztechnik: Erdwärmepumpe

Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen

Reduzierte Stromkosten durch Photovoltaikanlage

Moderne Außenbeschattung: Aluminiumjalousien an allen außenliegenden Fenstern

Zeitlos-moderne Architektur mit hochwertiger Bauausführung

Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume

Wohnen in Dalaas – Ihre Auszeit in den Alpen

Dalaas liegt idyllisch im Herzen des Klostertals, umgeben von unberührter Natur und mächtigen Berggipfeln. Im Sommer ein Paradies für Wanderer und Mountainbiker – im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitage im Skigebiet Sonnenkopf oder am Arlberg. Ob aktive Erholung oder stille Rückzugsorte – hier finden Sie beides.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Restaurants, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN:

Die Wohnungen bieten je nach Einheit 2 bis 3 Zimmer, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Innenausstattung. Die großzügigen Terrassen laden zum Entspannen ein – mit Panoramablick auf die Vorarlberger Alpenwelt.

AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpentechnologie
Hochwertige Bodenbeläge und Sanitärausstattung
Aluminiumjalousien für optimalen Sonnen- und Sichtschutz

Betriebskosten monatlich: ca. € 3,- pro m²

Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,49

Lage:

- Panorama Blick, sonnig
- Nahe dem Familienskigebiet Sonnenkopf
- Die Skigebiete Stuben, Zürs, Lech - in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Schnellstraße S16 und Autobahn A14 - in unmittelbarer Nähe

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen. (ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Bahnhofstraße 199 Top 7

Anzeigen ID 287182

Wohnfläche 90.05 m²

Zimmer 3

Etage 2. OG

Objektart Ferienimmobilien

Objekttyp Ferienwohnung

Terrasse 11,84 m²

Keller 3,10 m²

Heizung Erdwärme,
Fußbodenheizung

Externe ID Domig_1614

Preis auf Anfrage

Provision

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.