

## "ohne Provision" geräumige, helle 4,5 Zimmer Stadtwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Bregenz Kirchstraße 4,5 Zimmer Wohnung

Die Kirchstraße in Bregenz ist eine ruhige und dennoch zentral gelegene Straße, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe finden sich verschiedene Restaurants, Geschäfte und Schulen, was den Standort dieser Wohnung besonders attraktiv macht. Zudem lädt die Umgebung zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Aufteilung: Diele, Küche, Wohn/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kirchstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	287170	<b>Zimmer</b>	4.5
<b>Wohnfläche</b>	88.92 m²	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Allgemein		

<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Elektro	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.11.2025 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung		

---

Gesamtbelastung	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 212,13
Mehrwertsteuer	€ 80,72
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 887,87
Miete (exkl. MwSt.)	€ 807,15