

## Haus zur Miete mit großer Terrasse und Keller in ruhiger Wohngegend



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7 / T3 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

In einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend befindet sich dieses im Jahr 1999 errichtete Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 235 m<sup>2</sup>. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Zimmer sowie eine hochwertige Ausstattung und eignet sich ideal für Familien.

### Raumaufteilung & Ausstattung:

Das Haus verfügt über insgesamt 7 lichtdurchflutete und großzügige Zimmer. Vier der Schlafzimmer sind jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet, teilweise zusätzlich mit einem praktischen Schrankraum – ideal für individuelle Rückzugsorte. Ein Highlight ist die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. In den Wohnräumen wurde Parkettboden verlegt, der für ein angenehmes und warmes Wohngefühl sorgt.

### Erdgeschoss (leicht erhöht):

Vom Eingangsbereich im Erdgeschoss führt eine Treppe in das leicht erhöhte Hauptwohngeschoss. Hier erwarten Sie:

1. Eine helle Galerie Garderobe und separates WC

2. Großzügiger Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und Speis.
3. Ein Zimmer (z. B. Büro oder Gästezimmer)
4. Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Obergeschoss:

Das lichtdurchflutete Treppenhaus führt Sie weiter ins Obergeschoss, das wie folgt ausgestattet ist:

1. Galerie
2. Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und begehbarem Schrankraum
3. Ein weiteres Zimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon

Untergeschoss:

Im Untergeschoss befinden sich:

1. Ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad und Schrankraum (z. B. als Gäste- oder Hobbyraum nutzbar)
2. Ein Kellerraum
3. Großzügige Waschküche
4. Technik-/Heizraum

Zusätzliche Ausstattung

Garage

Geräteschuppen

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf drei Ebenen viel Platz und Privatsphäre für die ganze Familie. Die ruhige Lage, die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einem echten Wohnraum.

Mietpreis auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkosten:

Kosten für Vertragserstellung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Ackerweg 6		
<b>Anzeigen ID</b>	287168		
<b>Wohnfläche</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	7
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Terrasse</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	64,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	2025-10-01

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	91.0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	91.0
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	1.29
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-368		

---

Kaution                      Preis auf Anfrage  
                                      € 9.000