



Großzügige Lagerfläche mit vielen Verwendungsmöglichkeiten, 1. OG, 331m² im Betriebsgebiet Dornbirn Nord



zur Anzeige



www.domig-immo.eu

Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Großzügige Lagerfläche mit vielen Verwendungsmöglichkeiten, 1. OG, 331m² im Betriebsgebiet Dornbirn Nord
Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus im Betriebsgebiet Dornbirn Nord. Die Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine hochwertige Infrastruktur, die sich ideal für Lagerzwecke oder als Werkstatt eignet.

Die Fläche verfügt über eine Raumhöhe von 3,20 m und ist über einen modernen Warenlift komfortabel erreichbar – ideal für den täglichen Warentransport.

AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS:

- 331 m² Lager-/Werkstattfläche im 1. Obergeschoss
- Neubau aus 2024 mit neuester Gebäudetechnik
- Raumhöhe: 3,20 m
- Warenlift für bequemen Zugang
- Flexible Nutzung: ideal für Lager, Werkstatt oder Produktion
- Gewerbegebietslage mit sehr guter Anbindung

Die Immobilie liegt im etablierten Industriegebiet Haselstauden, einem attraktiven Standort für Gewerbe und Logistik in Dornbirn. Die verkehrsgünstige Lage sowie die moderne Ausstattung machen diese Fläche zu einer effizienten Lösung für Ihr Unternehmen.

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m² a (B)

Lage:

Betriebsgebiet Dornbirn Nord

beste Verkehrsanbindung

A14 - Dornbirn Nord in unmittelbarer Nähe

In idealer Lage in Dornbirn steht ab sofort eine hochwertige Lager- oder Werkstattfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss zur Miete bereit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr.-Walter-Zumtobel-Straße 13

Anzeigen ID 287167

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre) **Baujahr** 2024

Objektart Gewerblich **Objekttyp** Lager / Werkstatt

Externe ID Domig_1620

Preis auf Anfrage

Provision Provision: 3 Bruttomonatsmieten (zzgl. 20% MwSt.)

Mietvertragserstellungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten