



## Großzügige Lagerfläche mit vielen Verwendungsmöglichkeiten, 1. OG, 331m² im Betriebsgebiet Dornbirn Nord



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse  
(Straße, Moosmahdstrasse 42  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436769683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Großzügige Lagerfläche mit vielen Verwendungsmöglichkeiten, 1. OG, 331m² im Betriebsgebiet Dornbirn Nord  
Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus im Betriebsgebiet Dornbirn Nord. Die Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine hochwertige Infrastruktur, die sich ideal für Lagerzwecke oder als Werkstatt eignet.

Die Fläche verfügt über eine Raumhöhe von 3,20 m und ist über einen modernen Warenlift komfortabel erreichbar – ideal für den täglichen Warentransport.

### AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS:

- 331 m² Lager-/Werkstattfläche im 1. Obergeschoss
- Neubau aus 2024 mit neuester Gebäudetechnik
- Raumhöhe: 3,20 m
- Warenlift für bequemen Zugang
- Flexible Nutzung: ideal für Lager, Werkstatt oder Produktion
- Gewerbegebietslage mit sehr guter Anbindung

Die Immobilie liegt im etablierten Industriegebiet Haselstauden, einem attraktiven Standort für Gewerbe und Logistik in Dornbirn. Die verkehrsgünstige Lage sowie die moderne Ausstattung machen diese Fläche zu einer effizienten Lösung für Ihr Unternehmen.

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m² a (B)

Lage:  
Betriebsgebiet Dornbirn Nord  
beste Verkehrsanbindung  
A14 - Dornbirn Nord in unmittelbarer Nähe  
In idealer Lage in Dornbirn steht ab sofort eine hochwertige Lager- oder Werkstattfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss zur Miete bereit.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr.-Walter-Zumtobel-Straße 13		
Anzeigen ID	287167		
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2024
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Externe ID	Domig_1620		

---

Provision	Preis auf Anfrage
	Provision: 3 Bruttomonatsmieten (zzgl. 20% MwSt.)
	Mietvertragserstellungskosten
	Kaution: 3 Bruttomonatsmieten