

Gewerbefläche (ca. 230 m²) im Millennium Park 1 in Lustenau zur Miete!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria-Theresien-Straße 6890 Lustenau
Telefon:	004355778311115
Mobile:	004366488317513
E-Mail:	sarah.stark@realbuerohagen.at

Bürofläche in bester Gewerbelage in Lustenau!

Diese ca. 230 m² große Geschäftsfläche befindet sich im Millennium Park 1 in Lustenau im 1. Obergeschoss - dieses ist barrierefrei über einen Personenlift erreichbar. Ebenfalls gäbe es die Option auch nur eine Teilfläche von ca. 150 m² oder ca. 80 m² anzumieten.

Des weiteren besteht die Möglichkeit, zur ca. 230 m² großen Fläche eine direkt angrenzende Einheit mit rund 200 m² anzumieten. Die Flächengröße kann flexibel und bedarfsgerecht an Ihre individuellen Anforderungen angepasst werden.

Weitere Eckdaten:

- Beste Lage am Eingang des Millennium Park
- Raumhohe durchgehende Fensterflächen mit vollelektronischem Beschattungssystem
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Kühlung und Heizung: Gas
- WC-Anlage zur Mitbenutzung

Kinderbetreuung, Hotels und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe (fußläufig erreichbar).

Allgemeine Parkplätze direkt beim Gebäude stehen dem zukünftigen Mieter und seinen Kunden zur Verfügung. Beste Erreichbarkeit durch nahe Anbindung an Autobahn und unmittelbare Nähe zur Schweizer Grenze.

Mietpreis: Auf Anfrage!

Betriebskosten: ca. € 4,00 /m² zzgl. USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten als Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 62 kWh/m²a / C

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt. Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Millennium Park 1		
Anzeigen ID	287165		
Nutzfläche	230 m ²	Baujahr	1998
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.11.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	62.00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5917		

	Preis auf Anfrage
Provision	2 BMM zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Auf Anfrage!