

**Neuwertige 4 Zimmer-Wohnung mit Garten in Fußbach****Kontaktinformationen**

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweifel 87a, 6850 Dornbirn  
Telefon: +436608693341  
Mobile: -  
E-Mail: andreas.hagspiel@v-real.at

**Exklusive, lichtdurchflutete Neubauwohnung mit Garten in Fußbach zur Miete**

Ihr neues Zuhause in Seenähe

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! In der charmanten Gemeinde Fußbach, nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt, erwartet Sie diese hochwertige Neubauwohnung zur Miete. Umgeben von idyllischer Natur und mit einem durchdachten Wohnkonzept bietet dieses Objekt ein stilvolles Ambiente für anspruchsvolle Mieter:innen.

Die Wohnung überzeugt mit einer hellen, großzügigen Raumgestaltung, einem privaten Garten sowie einer modernen, teilmöblierten Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Wohngefühl legen.

**Die Highlights auf einen Blick**

Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder Genießen geselliger Stunden im Freien ein –

ob bei einem Frühstück in der Morgensonnen oder beim Grillen an lauen Sommerabenden.

Großzügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen ein einladendes, freundliches Wohngefühl. Die offene Raumaufteilung ermöglicht harmonisches Wohnen mit Rückzugsmöglichkeiten. Ausgewählte Möbelstücke in modernem Design bieten Komfort und Funktionalität – für einen unkomplizierten Einzug ohne viel Aufwand.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mit hervorragender Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zum Bodensee sowie zahlreichen Naherholungsgebieten macht die Lage besonders lebenswert.

---

## Raumaufteilung im Detail

- **Zimmer 1:** 12,55 m<sup>2</sup>
- **Zimmer 2:** 12,98 m<sup>2</sup>
- **Zimmer 3:** 11,06 m<sup>2</sup>
- **Kochen/Essen/Wohnen:** 27,81 m<sup>2</sup>
- **Speisekammer:** 1,62 m<sup>2</sup>
- **Badezimmer:** 8,52 m<sup>2</sup>
- **Gang:** 7,76 m<sup>2</sup>
- **Abstellraum:** 1,80 m<sup>2</sup>
- **Zwei Tiefgaragenstellplätze:** für je € 85,– im Monat stehen optional zur Verfügung

---

## Das Besondere an dieser Wohnung

Großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne  
Perfekte Kombination aus Ruhe und Zentralität  
Hochwertige Bauweise mit zeitgemäßer Haustechnik  
Nähe zum Bodensee und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie vor Ort, was dieses außergewöhnliche Mietobjekt zu bieten hat – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich präsentieren zu dürfen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <6.000m  
Klinik <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <5.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Fußach

<b>Anzeigen ID</b>	287159		
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Externe ID</b>	justimmo_385359_8197/122
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.600

Netto-Kaltmiete € 1.300

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 300

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.