

Neuwertige 4 Zimmer-Wohnung mit Garten in Fußbach



Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schefel 87a, 6850 Dornbirn
Telefon: +436608693341
Mobile: -
E-Mail: andreas.hagspiel@v-real.at

Exklusive, lichtdurchflutete Neubauwohnung mit Garten in Fußbach zur Miete

Ihr neues Zuhause in Seenähe

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! In der charmanten Gemeinde Fußbach, nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt, erwartet Sie diese hochwertige Neubauwohnung zur Miete. Umgeben von idyllischer Natur und mit einem durchdachten Wohnkonzept bietet dieses Objekt ein stilvolles Ambiente für anspruchsvolle Mieter:innen.

Die Wohnung überzeugt mit einer hellen, großzügigen Raumgestaltung, einem privaten Garten sowie einer modernen, teilmöblierten Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Wohngefühl legen.

Die Highlights auf einen Blick

Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder Genießen geselliger Stunden im Freien ein –

ob bei einem Frühstück in der Morgensonne oder beim Grillen an lauen Sommerabenden.

Großzügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen ein einladendes, freundliches Wohngefühl. Die offene Raumaufteilung ermöglicht harmonisches Wohnen mit Rückzugsmöglichkeiten. Ausgewählte Möbelstücke in modernem Design bieten Komfort und Funktionalität – für einen unkomplizierten Einzug ohne viel Aufwand.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mit hervorragender Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zum Bodensee sowie zahlreichen Naherholungsgebieten macht die Lage besonders lebenswert.

Raumaufteilung im Detail

- **Zimmer 1:** 12,55 m²
- **Zimmer 2:** 12,98 m²
- **Zimmer 3:** 11,06 m²
- **Kochen/Essen/Wohnen:** 27,81 m²
- **Speisekammer:** 1,62 m²
- **Badezimmer:** 8,52 m²
- **Gang:** 7,76 m²
- **Abstellraum:** 1,80 m²
- **Zwei Tiefgaragenstellplätze:** für je € 85,– im Monat stehen optional zur Verfügung

Das Besondere an dieser Wohnung

Großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne
Perfekte Kombination aus Ruhe und Zentralität
Hochwertige Bauweise mit zeitgemäßer Haustechnik
Nähe zum Bodensee und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie vor Ort, was dieses außergewöhnliche Mietobjekt zu bieten hat – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich präsentieren zu dürfen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Fußach

Anzeigen ID	287159		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Verfügbar ab	Sofort	Externe ID	justimmo_385359_8197/122
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.600

Netto-Kaltmiete € 1.300

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 300

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.