



Urbanes Wohnen in Feldkirch: 4 Zimmerwohnung in der Bahnhofcity zum Kauf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	die zwei bbp gmbh
Kontakt:	Sabine Rhomberg
Adresse	
(Straße,	Reichsstraße 79
Hausnummer,	6800 Feldkirch
PLZ):	
Telefon:	06641774501
Mobile:	-
E-Mail:	office@diezwei.immo

Anziehungspunkt Feldkirch: Die Bahnhofcity – Leben am Puls der Stadt. Ein neuer Mittelpunkt, ein modernes Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten – mittendrin und ideal erreichbar. Hier erwartet Sie eine liebevoll gestaltete 4-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss, bequem per Lift erreichbar.

Beim Eintreten empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich, der in den offenen Wohnraum führt – ein Ort zum Genießen und Beisammensein. Von hier gelangen Sie direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Eine separate Küche mit viel Arbeitsfläche sowie Waschmaschinenanschluss rundet den Wohnbereich ab.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC und Waschtisch ausgestattet. Das großzügige Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein, während zwei weitere Zimmer flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein praktischer Kellerraum als Stauraum zur Verfügung.

Das neue Stadtquartier überzeugt durch höchste Lebensqualität: lebendig, modern und mit direkter Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel. Gastronomie, Handel und Dienstleister befinden sich direkt vor der Haustür. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten – auch zu Fuß – erreichbar. Nur ein kurzer Spaziergang führt Sie zudem in die bezaubernde Feldkircher Altstadt mit ihren mittelalterlichen Laubengängen, vielfältiger Gastronomie und abwechslungsreichen Veranstaltungen.

Feldkirch – Steter Wandel zum noch Besseren

Die Feldkircher Innenstadt zählt mit ihrer denkmalgeschützten Altstadt zu einem ganz besonderen Schmuckstück in Vorarlberg. 1218 wurde die Stadt erstmals urkundlich erwähnt und hat damit schon 800 Jahre an ereignisreicher Geschichte durchlebt. Seit 1968 ist Feldkirch Diözesanstadt und Bischofsitz, seit 2007 mit der Gründung der Pädagogischen Hochschule auch Hochschulstadt. Feldkirch ist Kreativlabor und musikalisches Zentrum.

Feldkirch bietet aber auch vielseitige Möglichkeiten für Familien, für Kinder, für Singles und Jugendliche. Zahlreiche Vereine laden in verschiedensten sportlichen Bereichen zur attraktiven Freizeitgestaltung. Feldkirch besitzt bestens eingerichtete Schulen und Kinderbetreuungsstätten sowie modernste Gesundheitseinrichtungen. Das soziale Netz in Feldkirch zeichnet sich durch einen besonders hohen Qualitätsstandard aus, insbesondere was die Betreuung der älteren Mitbürger betrifft. Quelle: <https://www.feldkirch.at/>

Feldkirch, als historisch und kulturell reiche Stadt, bietet eine hohe Lebensqualität. Erleben Sie urbanes Flair und lassen Sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen. Dort erwartet Sie eine vielfältige Gastronomieszene, abwechlungsreichen Kulturveranstaltungen und lebhaften Märkten. Die charmanten Geschäfte und Boutiquen laden zum Bummeln und Entdecken ein – hier kommen sowohl Shopping-Enthusiasten als auch Feinschmecker auf ihre Kosten.

Weiters bietet Feldkirch eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten; so finden Sie hier neben dem Waldbad samt Waldcamping, eine Minigolfanlage, mehrere Fußball- und Spielplätze, einen Skaterpark und unzählige Rad-, Lauf- und Wanderwege. Der bekannte Wildpark bietet Spannung, Spaß und Unterhaltung für die ganze Familie und ist ganzjährig täglich geöffnet. Der Eintritt ist hier kostenlos, aber nicht umsonst.

**) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!*

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße 25		
Anzeigen ID	287131		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Baujahr	1955
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	8,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	10-913		

Kaufpreis	€ 230.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Provision	3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt. Vertragserrichtungskosten Barauslagen