

Ideale Ruhelage für gemütliches Wohnglück: 2-Zimmer Terrassenwohnung mit Wohnbauförderung (Top B10)



Kontaktinformationen

Firma:	ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt:	Christian Schenk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 55723838
Mobile:	-
E-Mail:	christian.schenk@zima.at

Ideale Ruhelage für gemütliches Wohnglück: 2-Zimmer Terrassenwohnung mit Wohnbauförderung (Top B10)

€ 150.000 WOHNBAUFÖRDERUNG UND ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der neuen Wohnbauförderung in Vorarlberg wird der Traum vom Eigenheim greifbar. Sichern Sie sich jetzt unschlagbare Konditionen. Zusätzlich sparen Sie jetzt bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

RUHIGES WOHNGLÜCK UMGEBEN VON NATUR

Das Neubauprojekt Büntweg in Bestlage im Bludenz Ortsteil Ferkla bietet neben der herrlichen Ruhelage und der fußläufigen Nähe zur Bludenz Altstadt auch ein zeitgemäßes, hochwertiges Wohn- und Energiekonzept.

Das Wohnensemble, bestehend aus zwei Baukörpern, wird sich optimal in die leichte Hanglage und die ruhige Umgebung eingliedern. Die Architektur überzeugt durch konsequenteren Fokus auf die Wohnqualität und viel Liebe zum Detail. Die Holzfassade wird mit heimischer Fichte ausgeführt und sorgt für ein natürlich anmutendes Gesamtbild. Ergänzend dazu werden die Flachdächer der beiden Wohnhäuser mit extensiver Begrünung gestaltet – dadurch ergibt sich neben einem kühlenden Effekt besonders in den Sommermonaten auch eine ökologisch wertvolle Nutzung der Dachfläche. Eine Photovoltaikanlage rundet das moderne, zukunftsfähige Wohnkonzept ab.

Die Wohnungen bieten variantenreiche Grundrisse sowie herrliche Außenbereiche – besonders die tiefen Terrassen- bzw. Gartenterrassen sorgen für einen hohen Gestaltungsspielraum und herrliche Stunden im Freien. Die hauseigene Tiefgarage, private Kellerabteile, ein Kinderspielplatz und Besucherparkplätze sorgen für den optimalen Wohnkomfort.

NATUR UND GENUSS IN DER ALPENSTADT

Gelegen im malerischen Alpenvorland, bietet Bludenz eine atemberaubende Kulisse mit majestätischen Berggipfeln und grünen Tälern. Die Stadt selbst zeichnet sich unter anderem durch die charmante Altstadt aus, welche von mittelalterlichen Gebäuden und liebevoll gestalteten Gassen geprägt ist. Der historische Marktplatz ist ein beliebter Treffpunkt – besonders während der Wochenmärkte. Neben der reichen Geschichte bietet Bludenz auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Abenteurer. Die umliegende Bergwelt lädt zum Wandern, Skifahren und Bergsteigen ein. Im Winter locken die nahegelegenen Skigebiete im Montafon und am Arlberg mit erstklassigen Pisten und modernen Liftanlagen. Im Sommer können die abwechslungsreichen Wanderwege erkundet werden, die durch idyllische Almwiesen und Wälder führen.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: www.zima.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Büntweg		
Anzeigen ID	287065	Zimmer	2
Wohnfläche	55.57 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2024	Terrasse	15,06 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Externe ID	justimmo_53092_932-B10
Keller	5,30 m ²		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 397.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000