



## Moderne Bürofläche mit Verkaufsraum – flexibel nutzbar, Top-Lage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Santina Maria Hagen  
Kontakt: Norbert Mäser  
Adresse  
(Straße, Zellgasse 39  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: +436648228902  
Mobile: +43 664 1637296  
E-Mail: [norbert.maeser@akku-maeser.at](mailto:norbert.maeser@akku-maeser.at)

In ausgezeichnetener Lage in Dornbirn steht eine helle, moderne und gepflegte Bürofläche zur Vermietung. Die Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für Büro-, Dienstleistungs- oder Verkaufsnutzung. Ein vorhandener Verkaufsraum sorgt für optimale Sichtbarkeit und Kundenfrequenz.

Die Fläche ist flexibel aufteilbar und eignet sich auch für mehrere Mieter. Individuelle Raumlösungen und Abtrennungen sind problemlos möglich. Zusätzlich können – je nach Bedarf – weitere Büro- oder Gewerbeflächen angemietet werden.

Ein Standort, der Professionalität, Flexibilität und beste Erreichbarkeit verbindet.

### Beschreibung:

ca. 397 m<sup>2</sup> freie Einteilung ist möglich

Helle Räumlichkeit mit guter Verkehrsanbindung

WC-Anlage mit Vorraum

Ausreichend Parkplätze

Betriebskosten (Heizung, Wasser, Strom, etc.) werden anteilig nach m2 aufgeteilt

monatliche Akontozahlung nach Vereinbarung.

#### **Ausstattung:**

Öl, IT-Verkabelung Cat 6, getrennte Toiletten

Diese Bürofläche liegt in Dornbirn und besticht durch ihre zentrale Lage. Die Immobilie grenzt direkt an die stark frequentierte Bundesstraße Schwefel. Optimal zur Bewerbung ihres Unternehmens. Für Kund:innen und Mitarbeiter:innen stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Gute Verkehrsanbindung und Bushaltestelle in der unmittelbaren Nähe, Bahnhof Dornbirn in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 38		
<b>Anzeigen ID</b>	287051		
<b>Nutzfläche</b>	397 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	397 m²
<b>Zimmer</b>	6	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage