



## Moderne Bürofläche mit Verkaufsraum – flexibel nutzbar, Top-Lage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Santina Maria Hagen
Kontakt:	Norbert Mäser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Zellgasse 39 6890 Lustenau
Telefon:	+436648228902
Mobile:	+43 664 1637296
E-Mail:	norbert.maeser@akku-maeser.at

In ausgezeichneter Lage in Dornbirn steht eine helle, moderne und gepflegte Bürofläche zur Vermietung. Die Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für Büro-, Dienstleistungs- oder Verkaufsnutzung. Ein vorhandener Verkaufsraum sorgt für optimale Sichtbarkeit und Kundenfrequenz.

Die Fläche ist flexibel aufteilbar und eignet sich auch für mehrere Mieter. Individuelle Raumlösungen und Abtrennungen sind problemlos möglich. Zusätzlich können – je nach Bedarf – weitere Büro- oder Gewerbegebäuden angemietet werden.

Ein Standort, der Professionalität, Flexibilität und beste Erreichbarkeit verbindet.

### Beschreibung:

ca. 397 m<sup>2</sup> freie Einteilung ist möglich

Helle Räumlichkeit mit guter Verkehrsanbindung

WC-Anlage mit Vorraum

## Ausreichend Parkplätze

Betriebskosten (Heizung, Wasser, Strom, etc.) werden anteilig nach m<sup>2</sup> aufgeteilt  
monatliche Akontozahlung nach Vereinbarung.

## Ausstattung:

Öl, IT-Verkabelung Cat 6, getrennte Toiletten

Diese Bürofläche liegt in Dornbirn und besticht durch ihre zentrale Lage. Die Immobilie grenzt direkt an die stark frequentierte Bundesstraße Schwefel. Optimal zur Bewerbung ihres Unternehmens. Für Kund:innen und Mitarbeiter:innen stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Gute Verkehrsanbindung und Bushaltestelle in der unmittelbarer Nähe, Bahnhof Dornbirn in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 38

Anzeigen ID	287051	Grundstücksgröße	397 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	397 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Zimmer	6	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich		
Parkplatz:	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage