



Neubau Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: David Birkner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06644541088
Mobile: -
E-Mail: info@weilerriedle.at

Willkommen in Ihrem neuen, nachhaltigen Zuhause in Weiler! Diese neuen, modernen Wohnungen in der Riedlestraße 15 bieten Ihnen höchsten Wohnkomfort und eine einladende Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 50,04 m² und wurde im Jahr 2025 erbaut. Zu den besonderen Merkmalen gehören eine Terrasse mit 15,38 m², ein privater Garten mit 22,25 m², ein Abstellraum, ein Keller mit 7 m² und ein Fahrradabstellraum mit 56,44 m². Darüber hinaus stehen Ihnen Parkmöglichkeiten in der Garage und auf dem Parkplatz zur Verfügung. Die Photovoltaikanlage sorgt für ein gutes Gefühl und lässt die Nebenkosten geringer ausfallen.

Die Umgebung bietet eine ruhige und grüne Wohngegend, ideal für Erholung und Entspannung. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte bieten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen, teilmöblierten, Gartenwohnung mit modernen Annehmlichkeiten sind, dann ist dieses Mietobjekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Besuchen Sie gerne unsere Website: www.weilerriedle.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Riedlestraße 15		
Anzeigen ID	287026		
Wohnfläche	50.04 m²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	15,20 m²
Garten	22,15 m²	Keller	7,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	56,44 m²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	01.02.2026
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	31,92 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	Ap		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.076,12
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150,12
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72
Kaution	€ 3.228,36