

## 2 Zimmer-Wohnung | Garten | Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Noah Schuberth  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: -  
E-Mail: noah@immo-agentur.com

Neue 2-Zimmerwohnung mit Garten in Altach zur Miete, Top 6

Unter dem Motto aus "Alt wird Neu" wurde aus einer Stickerei ein wunderschönes Wohnhaus. Historische Architektur trifft Moderne Architektur.

#### Lage:

Das Objekt welches sich in Altach befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Das Ortszentrum, mehrere Einkaufsmöglichkeiten, das wunderschöne Naherholungsgebiet „alter Rhein“ und das Schwimmbad Rheinauen, mehrere Bushaltestellen, Schule und Kindergarten sind zu Fuß in wenigen Gehminuten erreichbar und machen ein Auto im Alltag unwichtig. Die ideale Verkehrsanbindung zur österreichischen / Schweizer Autobahn überzeugt ebenfalls.

#### Ausstattung:

Von einer Einbauküche von der Firma Weiler Möbel inklusive Bosch Geräten bis hin zum Parkett vom Bauwerk, ist diese Wohnung nicht nur hochwertig, sondern auch von A bis Z ausgestattet. Die Wohnung ist mit Spots ausgestattet was ein Edles Raumgefühl mitbringt.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung.

Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden.

Zu erwähnen sind auch die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht in die Wohnung lassen.

Diese sorgen für ein angenehmes und helles Raumgefühl.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten.

Die angelegten Terrassen bzw. Balkone und das komfortable Umfeld bieten die allerbesten Gegebenheiten dazu.

Nähere Infos können Sie gerne aus unserem Lageprofil entnehmen.

- Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage
- Es handelt sich hier um eine neu Sanierte Wohnung
- Ein Lift ist in der Anlage vorhanden
- Der Energieausweis ist in bearbeitung

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 65

**Anzeigen ID** 287013

**Wohnfläche** 40 m<sup>2</sup> **Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1 **Heizung** Gas, Fußbodenheizung

**Verfügbar ab** sofort **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Externe ID** Agentur\_3934

**Parkplatz:** Freiplatz (1)

---

**Gesamtbelastung** € 1.095