



Ruhig und doch zentral - 3 Zimmerwohnung in Dornbirn (Rohrbach) zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse
6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage in Dornbirn Rohrbach und bietet eine optimale Raumaufteilung sowie Ausstattung.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den einladenden Eingangsbereich. Von hier aus kommen Sie in den großzügigen, offenen Wohn-/Ess-/Küchen-Bereich. Die moderne Küche schafft eine angenehme Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende. Die Belichtung aus zwei Seiten sorgt für ein freundliches Wohnambiente. Das gemütliche Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und Schränke. Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet und verfügt zusätzlich über einen Waschmaschinenanschluss.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Lagerraum zur Verfügung, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein Carportstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, sodass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt abgestellt werden kann. Dieser kostet pro Monat EUR 70,- zusätzlich.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Unser Betrieb ist vom 22. Dezember 2025 bis einschließlich 6. Januar 2026 im Betriebsurlaub und ab dem 7. Januar 2026 wieder für Sie da.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrmoos 8a		
Anzeigen ID	287011		
Wohnfläche	63.4 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	7,40 m²
Keller	3,28 m²	Verfügbar ab	2026-01-01
Heizwärmebedarf (HWB)	51.0 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	51.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.72
Externe ID	raumgut_raumgut-367		

Gesamtbelastung	€ 1.250
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 3.960