

Doppelhaushälfte in bester Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In bester Lage in Bludenz - Rungelin liegt diese schöne Doppelhaushälfte mit traumhaftem Panoramaausblick.

Im Erdgeschoss betritt man das Haus über einen einladenden Vorraum mit Garderobe, der direkt in das großzügige Esszimmer führt. Von hier aus sind das gemütliche Wohnzimmer, die Küche mit angrenzendem „Stüble“ sowie die sonnige Terrasse zugänglich. Von der Terrasse aus hat man einen traumhaften Panoramablick über die Stadt Bludenz und die umliegende Berglandschaft. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum.

Über die Treppe gelang man in das Obergeschoß. Dort sind das Elternschlafzimmer mit eigenem Schrankraum, Bad und Balkon untergebracht. Weiters verfügt das Obergeschoß über ein kleines Büro und ein WC – über einen zentralen Vorraum erreicht man zwei weitere Schlafzimmer, die sich einen Balkon teilen, sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Im Keller befindet sich eine Sauna, die zum Entspannen einlädt. Darüber hinaus stehen großzügige Lagermöglichkeiten, zwei Technikräume sowie eine Waschküche zur Verfügung.

Viele Freizeitmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sowie die schöne Altstadt von Bludenz sind in wenigen Minuten erreichbar.

DATEN

- 1. Doppelhaushälfte
- 2. GSTNR. 2149/4 in EZ 2789, KG Bludenz
- 3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- 4. Zufahrt über Dienstbarkeiten geregelt
- 5. Grundstücksfläche 541 m² lt. Grundbuchsauszug
- 6. Baujahr 1983
- 7. Wohnfläche: ca. 174 m² + Keller
- 8. Parkett, Fliesen, Teppich
- 9. Saunabereich im Keller
- 10. Doppelgarage sowie PKW-Abstellplätze
- 11. Geräteschuppen
- 12. Öl-Zentralheizung
- 13. EAW i.A.

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- 1. nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 2. 1,1 % Grundbucheintragung
- 3. 1,0 % Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rungelin 32c		
Anzeigen ID	287010		
Wohnfläche	174 m²	Grundstücksgröße	541 m²
Baujahr	1983	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage

Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.