

Stilvolles Wohnen im Herzen des Altbaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Baugrundstück mit historischer Villa!

Dieses großzügige, zum Verkauf stehende Grundstück mit einer Fläche von knapp 2.300 m² bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, Entwickler oder Familien, die ein vielseitiges Grundstück in einer hervorragenden Lage suchen. Etwa 1.500 m² des Grundstücks sind als Bau-Wohngebiet ausgewiesen, wodurch flexible Bebauungsmöglichkeiten geschaffen werden. Das Grundstück liegt in einer ruhigen, südseitigen Lage mit optimaler Sonnenausrichtung, ideal für die Errichtung eines neuen Wohnprojekts oder zur Nutzung des bestehenden Gebäudes.

Auf dem Grundstück steht eine charmante Villa, die ca. im Jahr 1900 erbaut und in den 1950er Jahren erweitert wurde. Das Gebäude wurde kontinuierlich saniert und gepflegt, sodass es heute in einem guten Zustand ist. Die historische Substanz der Villa verleiht dem Anwesen einen besonderen Charakter und bietet viele Möglichkeiten für Renovierungs- oder Umbauprojekte. Alternativ besteht die Möglichkeit, das Grundstück neu zu bebauen und die Fläche nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Fazit

Dieses einmalige Grundstück vereint historische Substanz mit einer hervorragenden Lage und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob für die Realisierung eines neuen Wohnprojekts, die Nutzung der bestehenden Villa oder eine Kombination aus beidem – hier sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt. Profitieren Sie von dieser außergewöhnlichen Gelegenheit in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	287002		
Wohnfläche	249 m²	Grundstücksgröße	2.262 m²
Zimmer	7	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Keller	134,00 m²
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Externe ID	52851_0020001241
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 1.450.000