

Platz zum Leben - Raum für Ideen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Einfamilienhaus in Altach mit Ausbaupotential zum Kauf

Dieses top gepflegte Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Altach und vereint Wohnkomfort mit großem Entwicklungspotential.

Ursprünglich Ende der 1950er Jahre als Stickerei errichtet, wurde das Gebäude über die Jahrzehnte kontinuierlich erweitert und modernisiert:

- 1981 Zubau im Erdgeschoß, Aufstockung Wohnung
- 1991 Wohnungserweiterung im Dachgeschoß
- 1998 Ausbau der Garage im bestehenden Wohnraum

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse im Obergeschoss mit fast 60 m², die viel Platz für Erholung und gesellige Stunden bietet.

Besonderheiten:

- zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- ein Ausbauplan (Vorschlag) für die ehemalige Gewerbefläche ist vorhanden
- überdurchschnittliche Raumhöhe
- flexible Nutzungsmöglichkeiten
- nachhaltige Heiztechnik und Energieversorgung
- großzügige Terrasse
- ideal für Familien und Selbständige

Raumprogramm

Keller: Lagerkeller, Pellets-Lager, Technikraum

Erdgeschoss: Garage, ehemalige Stickerei (aktuell Hobbyraum/Werkstatt/Fitness/Büro), WC

Obergeschoss: Gästezimmer, Arbeitszimmer; Abstellraum, Dusche/WC, Schlafzimmer, Kochen/Essen, Wohnzimmer

Dachgeschoss: Dusche/WC, 2 Schlafzimmer

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	287000	Grundstücksgröße	460 m ²
Wohnfläche	180 m ²	Etage	EG
Zimmer	7	Baujahr	1958
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Balkon	7,00 m ²
Badezimmer	2	Keller	63,00 m ²
Terrasse	60,00 m ²	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizung	Holz, Pellets, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	121.94 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.43 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	52851_0020001281	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	c
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis

€ 830.000