

## Einfamilienhaus in Lustenau - Naturidyll am Alten Rhein!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
 Kontakt: Sarah Stark  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20  
 Hausnummer, 6890 Lustenau  
 PLZ:  
 Telefon: 0043557783111  
 Mobile: 004366488317513  
 E-Mail: [sarah.stark@realbuerohagen.at](mailto:sarah.stark@realbuerohagen.at)

Einfamilienhaus in ruhiger Lage direkt am Alten Rhein – Fuchsfeld, Lustenau!

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 in grüner und ruhiger Lage in Lustenau. Die Immobilie befindet sich im Fuchsfeld – direkt am Alten Rhein – und bietet damit eine naturnahe Umgebung mit hohem Erholungswert.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Es verfügt über viel Platz, verteilt auf zwei Geschossen und einem Keller, es bietet 3 Garagenplätze sowie einen großzügigen Garten - ideal für Familien, für Freizeit und Gartenarbeit.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

Kaufpreis: € 625.000,00

HWB/Klasse: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Fuchsfeld 17

**Anzeigen ID** 286888

**Wohnfläche** 160 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 731 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 1963 **Objektart** Haus

**Objekttyp** Einfamilienhaus **Keller** 80,00 m<sup>2</sup>

**Heizung** Öl **Verfügbar ab** Ab sofort

**Gesamtanzahl Stellplätze** 2 **Externe ID** REALBURO\_Hagen5893

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (2) Freiplatz (2)

---

**Kaufpreis** € 625.000

**Provision** 3 % zzgl. 20% USt.