



Ihr neues Zuhause in zentraler Lage von Nenzing – Komfort und Sonne mit zwei Tiefgaragen inklusive!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage
- + Ruhige Wohngegend mit gleichzeitig sehr guter Infrastruktur
- + Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Restaurants und Bäckerei fußläufig erreichbar
- + Kindergarten, Schulen und weitere Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahn
- + Nahegelegene Freizeitmöglichkeiten wie Mengschlucht, Tennisplatz, Schwimmbad und Wanderwege
- + Modernes, gepflegtes Gebäude
- + Gemütlicher Garten mit Terrasse und zusätzlicher Abstellbox (ca. 3 m²)
- + Große Fensterfronten
- + Allgemeine Besucherparkplätze vorhanden

Diese moderne Gartenwohnung befindet sich in zentraler Lage von Nenzing und vereint ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Restaurants und Bäckerei sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Kindergarten, Schulen und weitere wichtige Einrichtungen.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut, und die Autobahn ist schnell erreichbar. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie die Mengschlucht, Tennisplätze, ein Schwimmbad sowie attraktive Wanderwege.

Die Wohnung bietet auf ca. 69 m² Wohnfläche insgesamt 3 Zimmer, die flexibel nutzbar sind. Besonders hervorzuheben ist der private Garten mit sonniger Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Abende oder gemeinsames Beisammensein. Eine zusätzliche Abstellbox (ca. 3 m²) sorgt für praktischen Stauraum.

Diese Gartenwohnung bietet modernen Wohnkomfort, naturnahes Wohnen und eine zentrale Lage in Nenzing – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Qualität und Lebensfreude legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Schulstraße 15		
Anzeigen ID	286576		
Wohnfläche	54.58 m²	Zimmer	3
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	14,50 m²
Garten	47,27 m²	Keller	8,77 m²
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_6103

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 214,11
Provision	3%