

Sichtbar, gefragt, erfolgreich: Ihre Verkaufsfläche in bester Lage mit höchster Frequenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Direkt an einer hoch frequentierten Straße
- + Exklusive Lage mit hoher Sichtbarkeit
- + Allgemeine Besucherparkplätze
- + 5 Tiefgaragenplätze
- + Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Viel Platz für kreative Ideen
- + Individuelle Raumgestaltung möglich
- + 2 Separate Toiletten
- + Eigenes Kellerabteil

Die Verkaufsfläche in Dornbirn besticht durch ihre exklusive Lage und hohe Sichtbarkeit direkt an einer stark frequentierten Straße. Das 2010 errichtete Gebäude beeindruckt durch helle, lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Arbeitsumfeld schaffen und viel Platz für kreative Ideen bieten

Mit einer großzügigen Nutzfläche von rund 230 m² lassen sich individuelle Raumkonzepte verwirklichen und unterschiedlichste Geschäftsideen optimal umsetzen. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und ergänzt die funktionale Ausstattung der Fläche

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend und ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelgeschäfte und diverse Dienstleistungsangebote, die den Standort besonders attraktiv machen und ein lebendiges Umfeld garantieren.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Geschäft hier in einer zentralen Lage zu etablieren, in hellen, kreativen Räumen zu gestalten und von der hohen Kundenfrequenz zu profitieren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße 51		
Anzeigen ID	286575		
Nutzfläche	229.87 m ²	Baujahr	2010
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Keller	7,07 m ²	Heizung	Solar
Gesamtanzahl Stellplätze	5	Heizwärmebedarf (HWB)	56.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_5905

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 797,47
Provision	3%