



## Sichtbar, gefragt, erfolgreich: Ihre Verkaufsfläche in bester Lage mit höchster Frequenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße,	Bundesstraße 87
Hausnummer,	6923 Lauterach
PLZ):	
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Direkt an einer hoch frequentierten Straße
- + Exklusive Lage mit hoher Sichtbarkeit
- + Allgemeine Besucherparkplätze
- + 5 Tiefgaragenplätze
- + Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Viel Platz für kreative Ideen
- + Individuelle Raumgestaltung möglich
- + 2 Separate Toiletten
- + Eigenes Kellerabteil

Die Verkaufsfläche in Dornbirn besticht durch ihre exklusive Lage und hohe Sichtbarkeit direkt an einer stark frequentierten Straße. Das 2010 errichtete Gebäude beeindruckt durch helle, lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Arbeitsumfeld schaffen und viel Platz für kreative Ideen bieten.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von rund 230 m<sup>2</sup> lassen sich individuelle Raumkonzepte verwirklichen und unterschiedlichste Geschäftsideen optimal umsetzen. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und ergänzt die funktionale Ausstattung der Fläche.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend und ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelgeschäfte und diverse Dienstleistungsangebote, die den Standort besonders attraktiv machen und ein lebendiges Umfeld garantieren.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Geschäft hier in einer zentralen Lage zu etablieren, in hellen, kreativen Räumen zu gestalten und von der hohen Kundenfrequenz zu profitieren

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße 51		
<b>Anzeigen ID</b>	286575		
<b>Nutzfläche</b>	229.87 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2010
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Keller</b>	7,07 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Solar
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	5	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	56.00 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	Remax_5905
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		

---

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 797,47  
Provision 3%