



Möblierte, traumhafte Dachgeschoßwohnung in ruhiger Lage mit unverbaubarer Südausrichtung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Jörn Mertins
Adresse
(Straße, Feldweg 217
Hausnummer, 6822 Schnifis
PLZ):
E-Mail: mertins@aon.at

Wir vermieten eine möblierte, sonnige und warme Wohnung in bester Lage. Sie liegt am Eingang zum Bioshärenpark "großes Walsertal". Die Wanderwege beginnen direkt an der Haustüre. Die Skigebiete Fontanella, Faschina, Sonntag-Stein, Damüls und Mellau, Brand, Laternsertal sind in 20-25 min per Auto zu erreichen.

Am Ort gibt es einen Fußballplatz mit Spielplatz und Beachvolleyballfeld, einen Tennisplatz, einen Spar-Markt, eine Seilbahn, eine Sennerei und eine Gleitschirm-Flugschule und einen Badesee mit Wassertrete.

Eine Bushaltestelle und die Haltestelle für den Werksverkehr der Firma Liebherr und liegen in 2 Minuten Fußweg von der Wohnung entfernt.

Es handelt sich um eine NICHTRAUCHER-WOHNUNG. Rauchen ist in der Wohnung und auf dem Grundstück NICHT erlaubt!

1. Im Mietpreis ist WLAN und Internet-Nutzung enthalten (max. 100 GB / Monat).
2. Waschmaschine und Trockner können in Absprache mitbenutzt werden.

3. Fahrrad-Abstellplatz vorhanden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schnifis, Feldweg 217, Top 4		
Anzeigen ID	286571	Grundstücksgröße	1.049 m ²
Wohnfläche	58 m ²	Baujahr	2003
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Holz	Balkon	9,25 m ²
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Verfügbar ab	02.01.2026
Heizung	Erdwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a
Befristung	1 Jahr		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 769
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 30
Kaution	€ 700