



Möblierte, traumhafte Dachgeschoßwohnung in ruhiger Lage mit unverbaubarer Südausrichtung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Jörn Mertins
Adresse
(Straße, Feldweg 217
Hausnummer, 6822 Schnifis
PLZ):
E-Mail: mertins@aon.at

Wir vermieten eine möblierte, sonnige und warme Wohnung in bester Lage. Sie liegt am Eingang zum Bioshärenpark "großes Walsertal". Die Wanderwege beginnen direkt an der Haustüre. Die Schigebiete Fontanella, Faschina, Sonntag-Stein, Damüls und Mellau, Brand, Laternsertal sind in 20-25 min per Auto zu erreichen.

Am Ort gibt es einen Fußballplatz mit Spielplatz und Beachvolleyballfeld, einen Tennisplatz, einen Spar-Markt, eine Seilbahn, eine Sennerei und eine Gleitschirm-Flugschule und einen Badensee mit Wassertrete.

Eine Bushaltestelle und die Haltestelle für den Werksverkehr der Firma Liebherr und liegen in 2 Minuten Fußweg von der Wohnung entfernt.

Es handelt sich um eine NICHTRAUCHER-WOHNUNG. Rauchen ist in der Wohnung und auf dem Grundstück NICHT erlaubt!

1. Im Mietpreis ist WLAN und Internet-Nutzung enthalten (max. 100 GB / Monat).
2. Waschmaschine und Trockner können in Absprache mitbenutzt werden.

3. Fahrrad-Abstellplatz vorhanden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schnifis, Feldweg 217, Top 4		
Anzeigen ID	286571		
Wohnfläche	58 m²	Grundstücksgröße	1.049 m²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2003
Bauweise	Holz	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Balkon	9,25 m²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	02.01.2026
Befristung	1 Jahr	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m²a		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 769
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 30
Kaution	€ 700