

Sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit 2 Tiefgaragen-Plätzen



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ:
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen diese liebevoll gestaltete und äußerst **gut ausgestattete Immobilie** in Feldkirch-Altenstadt zeigen zu dürfen!

Freuen Sie sich auf:

- **ca. 77,10 m²** Wohnfläche, bestens eingeteilt mit viel Tageslicht
- **geräumiges Bad** mit Dusche + Badewanne und großem Waschbecken
- **separates WC** mit hochwertiger Ausstattung
- wunderschöner Parkett Boden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesenböden in den Sanitärräumen
- moderne **Einbau-Küche** inkl. aller Elektrogeräte
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur **südseitigen, überdachten Terrasse**
- zugewiesenes Kellerabteil

- Lift in der Anlage vorhanden
- Verfügbarkeit: die Wohnung ist noch **bis 07/2027 befristet vermietet**
- **2 Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert**

TIPP: verkauft wird ebenfalls die direkt angrenzende 2 Zimmer-Wohnung (Infos gerne auch über uns)

<https://www.laendleimmo.at/immobilien/wohnung/dachgeschoesswohnung/vorarlberg/feldkirch/55AAAtYrTNx3>

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnräume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	286535		
Wohnfläche	77.09 m ²	Grundstücksgröße	1.598 m ²
Zimmer	3.5	Anzahl Stockwerke	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	18,08 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis	€ 455.000
Monatliche Kosten	€ 340
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer. 1.1% Grundbucheintrag. Kaufvertragserrichtungskosten. Beglaubigungskosten. Barauslagen;