



## Sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit 2 Tiefgaragen-Plätzen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Taylan Ilhan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch  
Telefon: 06766523334  
Mobile: 06766523334  
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen diese liebevoll gestaltete und äußerst **gut ausgestattete Immobilie** in Feldkirch-Altenstadt zeigen zu dürfen!

Freuen Sie sich auf:

- **ca. 77,10 m<sup>2</sup>** Wohnfläche, bestens eingeteilt mit viel Tageslicht
- **geräumiges Bad** mit Dusche + Badewanne und großem Waschbecken
- **separates WC** mit hochwertiger Ausstattung
- wunderschöner Parkett Boden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesenböden in den Sanitärräumen
- moderne **Einbau-Küche** inkl. aller Elektrogeräte
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur **südseitigen, überdachten Terrasse**
- zugewiesenes Kellerabteil

- **Lift in der Anlage** vorhanden
- Verfügbarkeit: die Wohnung ist noch **bis 07/2027 befristet vermietet**
- **2 Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert**

**TIPP: verkauft wird ebenfalls die direkt angrenzende 2 Zimmer-Wohnung (Infos gerne auch über uns)**

<https://www.laendleimmo.at/immobilien/wohnung/dachgeschosswohnung/vorarlberg/feldkirch/55AAAtYrTNx3>

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragsserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	286535		
<b>Wohnfläche</b>	77.09 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.598 m²
<b>Zimmer</b>	3.5	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2004	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	18,08 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Kaufpreis	€ 455.000
Monatliche Kosten	€ 340
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbssteuer. 1.1% Grundbucheintrag. Kaufvertragsserrichtungskosten. Beglaubigungskosten. Barauslagen;