

## Grundstück | Hohenems | 365 qm



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### Haus | Hohenems | 365 qm

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Hohenems und bietet mit einer Gesamtfläche von 730 m<sup>2</sup> und kann geteilt mit 365 qm erworben werden. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig. Das Grundstück ist als Baufläche-Wohnen ausgewiesen.

### Lage und Infrastruktur

Hohenems liegt im Herzen Vorarlbergs und bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und naturnaher Umgebung. Das Grundstück ist hervorragend angebunden:

- Zentrale Lage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe
- Verkehrsgünstig durch die Nähe zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln

### Highlights

- Bestandslos: Ideal für Neubauprojekte – Die Liegenschaft kann mit Altbestand als auch Bestandslos übernommen werden.
- Vielseitig nutzbare Grundstücksaufteilung
- Adresse: Hagenstraße 1, 6845 Hohenems, Österreich
- Grundstücksfläche: 730 m<sup>2</sup> teilbar auf 365 m<sup>2</sup>
- KG: 92004 Hohenems
- EZ: 457

Grundstücksnutzung momentan:

Baufläche: 137 m<sup>2</sup>

Gebäudenebenflächen: 39 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 522 m<sup>2</sup>

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems

**Anzeigen ID** 286533

**Grundstücksgröße** 365 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Allgemein

**Externe ID** Agentur\_3933

**Objektart**

Haus

**Verfügbar ab**

nach Vereinbarung

---

**Kaufpreis** € 280.000