



Grundstück | Hohenems | 365 qm



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

Haus | Hohenems | 365 qm

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Hohenems und bietet mit einer Gesamtfläche von 730 m² und kann geteilt mit 365 qm erworben werden. Das gebäude ist sanierungsbedürftig. Das Grundstück ist als Baufläche-Wohnen ausgewiesen.

Lage und Infrastruktur

Hohenems liegt im Herzen Vorarlbergs und bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und naturnaher Umgebung. Das Grundstück ist hervorragend angebunden:

- Zentrale Lage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe
- Verkehrsgünstig durch die Nähe zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln

Highlights

- Bestandslos: Ideal für Neubauprojekte – Die Liegenschaft kann mit Altbestand als auch Bestandslos übernommen werden.
- Vielseitig nutzbare Grundstücksaufteilung
- Adresse: Hagenstraße 1, 6845 Hohenems, Österreich
- Grundstücksfläche: 730 m² teilbar auf 365 m²
- KG: 92004 Hohenems
- EZ: 457

Grundstücksnutzung momentan:

Baufläche: 137 m²
Gebäudenebenenflächen: 39 m²
Gartenfläche: 522 m²

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	286533		
Grundstücksgröße	365 m²	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Agentur_3933		

Kaufpreis	€ 280.000
-----------	-----------