

## NEUBAU: Bregenz: Attraktive 3 Zimmerwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien  
 Kontakt: Ambros K. Hiller MSc  
 Adresse  
 (Straße,  
 Hausnummer,  
 PLZ): Gebatz 50  
 6863 Egg  
 Telefon: 05574-53105  
 Mobile: +43 650 5310500  
 E-Mail: office@hillerimmo.at

### NEUBAU: Bregenz: Attraktive 3 Zimmerwohnung

NEUBAUPROJEKT mit nur fünf Wohneinheiten am Stadtrand von Bregenz:

Bregenz – ist die Landeshauptstadt von Vorarlberg, wo sich u.a. die Landesregierung befindet. Bregenz liegt zwischen dem Bodensee und dem Pfänder mit ganz besonderen Ausflugszielen in der Region. Auch ist Bregenz ein besonderes Kulturzentrum mit den Bregenzer Festspielen, dem KUB und anderen kulturellen Einrichtungen. Bregenz ist nur unweit von Lindau (BRD) und auch der Schweiz gelegen.

Das Bestandsobjekt „Kennelbacherstraße 36“ – im Ortsteil Weidach gelegen, wird durch einen Neubau ergänzt und in ein Mehrwohnhause umgestaltet.

#### Objektkonzept:

- ? Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten
- ? Ruhige Lage trotz frequentierter Straße - Orientierung ins Grüne
- :: Alle Einheiten mit großzügiger, westseitiger Loggia und schönem Weitblick
- :: Energieeffiziente Wärmepumpe / Fußbodenheizung und Kühlung
- :: Komfortlüftung
- :: Geringe Betriebskosten
- :: Carport, Kellerabteil
- :: Attraktive Wohnbauförderung

-- in 5 Minuten fußläufig erreichbar:

? Supermarkt

? Volksschule  
? Restaurant  
? Wanderwege zum Gebhardsberg  
? Lauf- und Radweg Bregenzerache  
Bushaltestelle

Top 5: 3 Zimmerwohnung mit ca. 65,81 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einer Loggia mit ca. 13,02 m<sup>2</sup> sowie einem Kellerabteil und einem Carportplatz.

Kaufpreis für die Wohnung: € 525.000,00

Kaufpreis für den PKW-Unterstellplatz: € 25.000,00

Nützen Sie die unverbindliche Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe ein Objekt im selben Bau- und Ausbaustandard zu besichtigen: Rufen Sie Ambros K. Hiller, MSc zur Vereinbarung eines Termines an.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kennelbacherstr. 36		
<b>Anzeigen ID</b>	286527		
<b>Wohnfläche</b>	65.81 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	13,02 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,17 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Externe ID</b>	Hiller_402 (1/402)
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis € 525.000

Erklärung Kosten 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 1,44 %  
Treuhand- und Vertragskosten