

## Haus in Koblach zu mieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
 Kontakt: Daniel Marte  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
 Telefon: +43 5522 39303 28  
 Mobile: -  
 E-Mail: info@rimo.at

### Das Highlight-Objekt

#### Einzigartige Chance: Haus mit großen Grundstück zur Miete!

- **Wohnfläche:** ca. 131 m<sup>2</sup> – optimal aufgeteilt auf **4 Zimmer**
- **Grundstück:** ca. 1.252 m<sup>2</sup> – seltene Größe in dieser Lage!
- Freundlicher, großzügiger Eingangsbereich mit zentralem Stiegenhaus – ideal für Familien
- **Wärme & Gemütlichkeit:** Kachelofen im Wohnbereich
- **Badezimmer:** geräumig, mit **Badewanne & Dusche**
- **Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche**
- **Dachräume:** großzügig, teilweise ausgebaut und vielseitig nutzbar
- **Parken:** 2 Einzelgaragen + zahlreiche Abstellplätze
- **Riesiger Garten:** Platz für Pool, Spielbereich oder Erweiterung
- **Top-Infrastruktur:** Ämter, Schulen, Nahversorger **zu Fuß erreichbar**
- **Zentral im Rheintal** – schnell überall!
- **Grenznähe und beste Verkehrsanbindung**

**Extra-Option: der angrenzende Grundstücksanteil von ca. 400m<sup>2</sup> (Garten - siehe Beilage) kann bis auf Wiederruf mitbenutzt werden.**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Maße in den Grundrissplänen sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Diese Grundrisse dienen nur zur Veranschaulichung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### **Lage:**

Willkommen in Koblach, Letten 7a – Ruhig, sonnig und dennoch perfekt angebunden. Dieses großzügige Grundstück mit Einfamilienhaus bietet Ihnen die seltene Kombination aus Naturidylle und bester Infrastruktur. Pendler aufgepasst! Die Grenze zur Schweiz liegt nur wenige Minuten entfernt – ideal für Berufspendler. Optimale Anbindung: Busstationen in unmittelbarer Nähe, schnelle Erreichbarkeit der Rheintalautobahn A14. Alles in Reichweite: Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Ärzte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Familienfreundlich: Kindergarten, Volksschule und Sportanlagen befinden sich ganz in der Nähe. Freizeit & Natur: Spazier- und Radwege direkt vor der Haustüre, Bodensee und Skigebiete sind schnell erreichbar.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
<b>Anzeigen ID</b>	286511		
<b>Wohnfläche</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	360,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Holz, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.83 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)</b>			justimmo_378244_5681/549
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	

---

Gesamtbelastung	€ 2.650
Netto-Kaltmiete	€ 2.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 375
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom und Heizung