

Haus in Koblach zu mieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 5522 39303 28
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Das Highlight-Objekt

Einzigartige Chance: Haus mit großen Grundstück zur Miete!

- **Wohnfläche:** ca. 131 m² – optimal aufgeteilt auf **4 Zimmer**
- **Grundstück:** ca. 1.252 m² – seltene Größe in dieser Lage!
- Freundlicher, großzügiger Eingangsbereich mit zentralem Stiegenhaus – ideal für Familien
- **Wärme & Gemütlichkeit:** Kachelofen im Wohnbereich
- **Badezimmer:** geräumig, mit **Badewanne & Dusche**
- **Gäste-WC** mit **zusätzlicher Dusche**
- **Dachräume:** großzügig, teilweise ausgebaut und vielseitig nutzbar
- **Parken:** **2 Einzelgaragen** + zahlreiche Abstellplätze
- **Riesiger Garten:** Platz für Pool, Spielbereich oder Erweiterung
- **Top-Infrastruktur:** Ämter, Schulen, Nahversorger **zu Fuß erreichbar**
- **Zentral im Rheintal** – schnell überall!
- **Grenznähe** und **beste Verkehrsanbindung**

Extra-Option: der angrenzende Grundstücksanteil von ca. 400m² (Garten - siehe Beilage) kann bis auf Wiederruf mitbenützt werden.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Maße in den Grundrissplänen sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Diese Grundrisse dienen nur zur Veranschaulichung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Willkommen in Koblach, Letten 7a – Ruhig, sonnig und dennoch perfekt angebunden. Dieses großzügige Grundstück mit Einfamilienhaus bietet Ihnen die seltene Kombination aus Naturidylle und bester Infrastruktur. Pendler aufgepasst! Die Grenze zur Schweiz liegt nur wenige Minuten entfernt – ideal für Berufspendler. Optimale Anbindung: Busstationen in unmittelbarer Nähe, schnelle Erreichbarkeit der Rheintalautobahn A14. Alles in Reichweite: Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Ärzte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Familienfreundlich: Kindergarten, Volksschule und Sportanlagen befinden sich ganz in der Nähe. Freizeit & Natur: Spazier- und Radwege direkt vor der Haustüre, Bodensee und Skigebiete sind schnell erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	286511		
Wohnfläche	131 m²	Grundstücksgröße	852 m²
Zimmer	4	Baujahr	1993
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	32,00 m²
Garten	360,00 m²	Heizung	Gas, Holz, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/549
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 2.650
Netto-Kaltmiete	€ 2.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 375
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom und Heizung