

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Christoph Geringer
Adresse	Mozartstraße 1
(Straße,	Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):	
Telefon:	05572 20 38 96
Mobile:	+43 664 88 79 13 46
E-Mail:	geringer@immotteam7.at

Eine ideale Gelegenheit für Familien
oder Paare in zentraler und ruhiger Lage

- außergewöhnliche 4-Zimmerwohnung in Hohenems
- überdachter Balkon
- großzügiger Schnitt mit Zimmer ab 10 bis 14 Quadratmeter
- einmalige Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- nahe dem lebendigen Stadtzentrum Hohenems
- hochwertige gebaut von „Grabher“
- Gemeinschafts-Satellitenanlage sowie Telefonanschluss
- umweltschonende Wärmepumpenheizung und solare Warmwassererzeugung
- Barrierefreiheit durch Personenlift- für Familien oder altersgerechtes Wohnen

Betriebskosten: € 217,10 (zzgl. € 106,70 Rep.Fond)

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 18.000,-

Kaufpreis: € 465.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Stadt Hohenems, einer idealen Wohnlage für diejenigen, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Verkehrsanbindungen schätzen.

Der öffentliche Nahverkehr ist nur einen kurzen Fußweg von 10 Minuten entfernt, was Ihnen bequeme und schnelle Verbindungen ermöglicht. Der nächste Hauptbahnhof ist nur 2 Fahrminuten entfernt, ideal für Pendler und Reisende.

Hohenems selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Attraktionen. Die Stadt ist bekannt für ihre historische Architektur und die malerische Umgebung, die eine perfekte Balance zwischen Stadtleben und Natur bietet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Klienstrasse 12		
Anzeigen ID	286506	Zimmer	4
Wohnfläche	86.96 m ²	Baujahr	2011
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Terrasse	12,54 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach Absprache	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	52 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2320		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 465.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 217,1
Provision	3,6 inkl. USt.