

Exklusive 2 Zimmerwohnung mit unverbaubarer Aussicht zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: regio Immobilien Bauträger Makler
Kontakt: Walter Wakonigg
Adresse
(Straße, Mühleplatz 20
Hausnummer, 6719 Bludenz
PLZ):
Telefon: +43 664 5452248
Mobile: +43 664 545 22 48
E-Mail: walter.wakonigg@gmail.com

Lassen Sie sich überraschen – Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Geräumige, exklusive 2 Zimmerwohnung mit 58,76 m² Wohnfläche in Bürserberg Boden zu verkaufen!

Die im 3. Obergeschoß gelegene 2 Zimmerwohnung besticht durch ihre tolle Raumauflistung. Der große, verglaste Balkon wirkt wie ein eigener Wohnraum und macht das Wohnen hier zum besonderen Erlebnis.

Ruhiges Wohnen mit Aussicht auf Bludenz und die umliegenden Berge und trotzdem in 5 Minuten auf der Autobahn bieten eine ideale Kombination für Entspannung pur.

Ein Kellerabteil, ein Tiefgaragenplatz und überdachte Besucherparkplätze komplettieren dieses angenehme Wohnen nahe der Natur am Bürserberg. Viele Sportmöglichkeiten (Wandern, Schifahren, Mountain-biken, etc.) sind hier direkt vor der Haustüre möglich.

Der Wohnbereich ist mit Parkettböden verlegt worden. Das Bad/WC ist raumhoch gefliest und mit exklusiven Badmöbeln ausgestattet. Die neue Einbauküche wurde von Wachter Küchen mit sehr qualitativen Markengeräten ausgestattet. Die Garderobe ist fix eingebaut und die Beleuchtung ist in der gesamten Wohnung vorhanden.

Die Wohnung kann sofort übernommen werden.

Aufteilung:

- Eingangsbereich/Diele: ca. 8,81 m²
- Küche/Wohnen/Essen ca. 32,78 m²
- Bad/WC: ca. 6,20 m²
- Schlafzimmer: ca. 10,97 m²
- Balkon verglast: ca. 20,13 m²

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz (Kosten: € 21.000,00) zugeordnet. Zudem gibt es noch genügend (teilweise überdachte) Besucherparkplätze.

Sonstige Kosten:

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung (Befreiung bei Nutzung als Hauptwohnsitz!)
3. ca. 0,6 % Vertragserrichtungskosten

Vermittlungshonorar: 3 % zzgl. USt. laut gültiger Maklerverordnung

Kontakt: Walter Wakonigg Tel. 0664 / 545 22 48

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Boden 41		
Anzeigen ID	286492	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Wohnfläche	58,76 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	2023	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	Vorhanden
Balkon	20,13 m ²	Heizung	Erdwärme
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort		

Klasse

Heizwärmebedarf B

(Klasse HWB)

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis	€ 385.000
Monatliche Kosten	€ 195,93
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 21.000
Provision	3 % Maklerprovision zzgl. USt.
Erklärung Kosten	- 3,5 % Grunderwerbsteuer - 1,1 % Grundbuchseintragung (Befreiung bei Nutzung als Hauptwohnsitz!) - ca. 0,6 % Vertragserrichtungskosten